

Hivatkozási szám: 163802920

5 200 000 Ft



Keresse szakértőnket!

**Ugrai András**Vezető ingatlan-képviselő
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Ingatlan
típ. ➤ **mezőgazdasági
terület**

Telekterület ➤ **8638m²**

Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2920**-as számú, MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETET SZENTJAKABFÁN.

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált SZENTJAKABFÁN található MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET jellemzői:

- a terület 8638 m² -es, és egy helyrajzi számon található szőlő és rét besorolással

- Óbudavár és Szentjakabfa közötti lokációban helyezkedik el a főút közelében

- a rét besorolású területrészt bokros növényzettel erősen benőtt, tisztítást igényel

- a szőlőterület rendezett, gondozott ZWIGELT szőlővel telepített

- Középérésű, többnyire szeptember második felében szüretelik. Hibája, hogy bogyói olykor egyenlőtlenül színeződnek és érnek, s a fürtben parthenocarp zöld bogyók is előfordulnak. Erős növekedési erélyű. Nagy termésekre képes, bőtermő fajta, de a túl nagy termésből származó bor minősége szerény. A fekvés iránt különösebben nem igényes. Tápanyagigényes, elsősorban a mély rétegű, tápdús talajokat kedveli.

- a terület ebben a nagyságban nem építhető

- rendezett tulajdoni háttér, de kifüggesztés köteles

- Szentjakabfa a [Nivegy-völgyben](#) fekszik [Balatoncsicsó](#) és [Óbudavár](#) között. A völgy szerkezetileg a [Balaton-felvidék Balatonfüred](#) és [Badacsony](#) közti szakaszára jellemző, a tóparti hegység mögött kialakult márgás kőzetű medencék egyikének tekinthető, nevezik [Csicsói-medence](#) néven is

Amennyiben a **2920**-as számú a CASANETWORK által kínált SZENTJAKABFA területén található MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon.

Telefon: 06 20/ 378-3810

CasaNetWork-A civilizált ingatlanértékesítés artériája!

Vásárolna, de nincs rá keret? Kollégám díjmentes, bank semleges hitel ügyintézővel áll rendelkezésére.