



Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2021-es** számú, felújítandó társasházi LAKÁSÁT BADACSONYTÖRDEMICEN

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált BADACSONYTÖRDEMICEN található LAKÁS jellemzői:

- az ingatlan egy zöldövezet közelében lévő társasházi lakás (sorházban található, de nem szélső lakás)
- az eladásra kínált lakáshoz tartozik egy kb. 17 m² jó állapotú garázs és egy kb. 40 m² előkert
- az ingatlan közművekkel ellátott víz,villany, csatorna a gáz az utcában található
- négy helyiség található a külső -belső felújításra szoruló épületben (szoba, konyha-étkező, fürdőszoba+WC, kamra), de a végeredmény egy kedvező lokációban lévő lakás vagy nyaraló lesz
- rendezett tulajdoni háttér, per- és tehermentes ingatlan (szerződés után azonnal birtokba vehető)
- Badacsonytördemic kedvelt települése az ingatlanvásárlóknak és a turistáknak
- A [Badacsony](#) északnyugati oldalán fekszik. Hozzá tartozik a központjától délkeletre fekvő [Badacsonyládbihegy](#) üdülőterület. Külterületeinek jelentős hányada a [Balaton-felvidéki Nemzeti Park](#) részét képezi.
- A közvetlenül határos települések: észak felől [Nemesgulács](#), kelet felől [Badacsonytomaj](#), nyugat felől [Szigliget](#), északnyugat felől pedig [Kisapáti](#). Balatoni vízterületei révén dél felől határos még a tó déli partján fekvő [Balatonfenyves](#) is.
- Badacsonytördemic a [badacsonyi borvidék](#) része. Lakói a szőlőtermesztés és [bortermelés](#) mellett főként [idegenforgalomból](#) élnek.

- Amennyiben a **2021-es** számú a CASANETWORK által kínált BADACSONYTÖRDEMIC területén található LAKÁS vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon.

Telefon: 06 20 378 3810

artériája!

CasaNetWork-A civilizált ingatlanértékesítés

Keresse szakértőnket!



Ugrai András

Vezető ingatlan-képviselő
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	28m ²
Telekterület	40m ²
Szobák	szoba: 1 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gázvezeték a telek előtt
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	15.00 m ²
Konyha + étkező	7.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájk	3.00 m ²
Fürdőszoba + WC	3.00 m ²
Garázs	15.00 m ²

