

Hivatkozási szám: 163802922

499 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A CasaNetWork Balatonfüred Ingatlaniroda eladásra kínálja a **2922-es** referenciaszámú, **közvetlen balatoni vízkapcsolattal rendelkező családiházát Balatonszepezden.**

Ritka lehetőség: közvetlen vízparti, nagy privát stéggel rendelkező, tehermentes családi ház Balatonszepezden, mindössze 15 méteren közvetlenül határos a Balatonnal. A telek mérete 515 nm, a ház hasznos alapterülete 106 nm, kiépített partvédelemmel és nagyméretű stéggel, amely **egész évben kiválóan alkalmas horgászatra.**

Az ingatlan alapincézett, gázkazánnal, garázzsal és csónaktárolóval is rendelkezik - aki szereti a vízparti életformát, itt mindent megtalál, amire szüksége lehet.

Elrendezés:

Földszint:

- Nappali
- Konyha
- Fürdőszoba
- WC
- Kamra/spájk
- Fedett terasz

Tetőtér:

- Hálósoba
- Tetőtéri helyiség
- WC
- Tetőtéri helyiség
- Folyosó
- Hálósoba

A ház keleti tájolású, gyönyörű balatoni panorámával, és a fürdőszoba, illetve a WC külön helyiségben található. Az épület az 1980-as években épült, állapota átlagosnak mondható, így igény esetén van benne lehetőség egyéni ízlés szerinti felújításra is. A ház bútorozott, így akár azonnal beköltözhető. A fűtésről gázkazán gondoskodik, **a közművek - villany, gáz, csatorna, víz - mind ki vannak építve.** Parkolni az utcán, az udvarban és a garázsban is kényelmesen lehet.

Keresse szakértőnket!

**Varga Ádám**ingatlan-képviselő
+36203781766

adam.varga@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Ingatlan típus.	családi ház
Alapterület	106m ²
Telekterület	515m ²
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	keleti tájolás bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízorával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	nincs telefon
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Garázs	16.38 m ²
Kazánház	17.58 m ²
Hobby szoba	16.44 m ²
Nappali	36.00 m ²
Konyha	12.20 m ²
Fürdőszoba	4.20 m ²
WC	1.47 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájk	3.10 m ²
Hálósoba	27.60 m ²
Tetőtér	8.46 m ²
WC	1.90 m ²
Tetőtér	1.90 m ²
Folyosó	4.00 m ²
Hálósoba	9.60 m ²