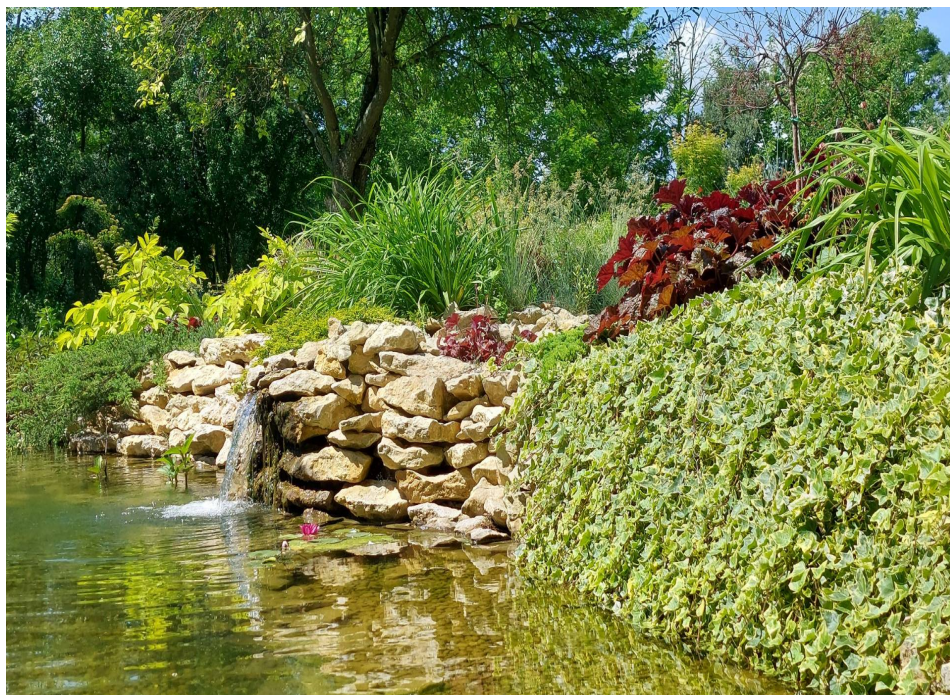


Hivatkozási szám: 163802923

950 000 €



Ingatlan leírása

A BALATONFÜREDI CASANETWORK IRODA eladásra kínálja a 2923-as számú, ÖNELLÁTÓ HERENDI TANYÁT.

A TANYA jellemzői:

- A tanya teljesen önellátó, víz, villany, minden saját forrásból van megoldva.
- A villanyt a napelem biztosítja, ami tovább bővíthető. Emellett van vezetékes áram is, de mivel a napelem teljes mértékben kielégíti az energiaigényt, így az csak a rendelkezésre állásért kell fizetni. Egy évre kevesebb, mint 2000 forintot.
- A vizet az ivóvíz minőségű vizet adó kút biztosítja házivízmű segítségével.
- Az épület energetikai besorolása A++.
- A vízimalom 1854-ben épült, a jelenlegi tulajdonosai 2009 óta fokozatosan mindent felújítva jutottak el a mostani, kifogástalan állapotig.
- Fűtését többféle módon meg lehet oldani: akár a klímán keresztül, akár fa tüzelésű kazánnal, ami egyben központi fűtésként is üzemel, de rendelkezésre áll kandalló és cserépkályha is.
- Megközelítése könnyű, jó minőségű úton történik.
- A 9.1 hektáros terület több helyrajzi számon található, rengeteg lehetőséget biztosít, legyen szó lovas sportról, vagy gazdálkodásról.
- A 9.1 hektárból 2.5 hektár fejlesztési terület 10%-os beépíthetőséggel, ahol sporthoz, szabadidőhöz való tevékenységhez tartozó épület felépítése lehetséges.
- A területen található több melléképület is.
- Az igazi különlegesség és a terület hangulatát nagyban meghatározza a két, összesen 250 négyzetméternyi vízfelülettel rendelkező kerti tó, amiben akár fürödni is lehet, valamint a Séd, amelynek két ága fogja közre a területet és a legnagyobb melegben is bővízi.
- A tavak körül sétány lett kialakítva, padokkal, nyugágyakkal, tökéletes hely a lazításra.
- Bőséges termést hozó konyhakert, gyümölcsfák, frissen ültetett szelídgesztenye.
- Ez a hely egy dologról szól: a nyugalomról, a kikapcsolódásról. A sétáról, üdöglésről a tavak partján. Az elvonulásról a világtól. A kiszakadásról a

Keresse szakértőnket!



Orosz Gergely

Ingatlan-képviselő, ingatlan
értékelő
+36204216025

gergely.orosz@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	kő
Ingatlan típusa	birtok
Alapterület	320m ²
Telekterület	91000m ²
Szobák	szoba: 8 db
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	kiváló külső
Energetikai b.:	A++
Fűtés	vegyes tüzelés
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Csatorna	szennyvíz derítő

Helyiség	Terület
Hálósoba	24.79 m ²
Nappali	18.70 m ²
Szoba	7.47 m ²
Fitness terem	63.01 m ²
WC	2.18 m ²
Fürdőszoba	8.37 m ²
Szoba	12.93 m ²
Nappali	34.10 m ²
Gardrób	3.30 m ²
Szoba	15.14 m ²
WC	3.56 m ²
Konyha + étkező	12.81 m ²
Fürdőszoba	6.01 m ²
Hall	1.41 m ²
Szoba	17.19 m ²
Konyha	21.17 m ²
Szoba	20.88 m ²
Szoba	19.09 m ²
Előszoba	27.36 m ²

