



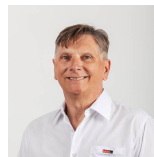
Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2926-os** számú, kiváló környezetben (zöldövezetben) TÁRSASHÁZBAN található három szintes KERTES HÁZAT BALATONSZEPEZDEN

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált BALATONSZEPEZDEN lévő KERTES HÁZ jellemzői:

- az ingatlan BALATONSZEPEZD egyik kedvelt erdei hangulatú utcájában található néhány perc sétára a STRANDTÓL és a VASÚTÁLLOMÁSTÓL
- a három szintes épületben két külön bejárattal rendelkező lakóter található, (az emelet egy külső lépcsőn közelíthető meg) és akár két család számára is kiváló nagyságú és minőségű életteret biztosítanak
- az épület kedvező déli tájolásából adódóan szinte egésznap világos tereket biztosítanak
- szintenként 2 szoba , tágas nappali , fürdőszoba+wc. , konyha+étkező és világos déli tájolású erkély , terasz kényezteteti tulajdonosát
- az épület a 70-es évek végén épült , de jelenleg is jó műszaki és statikai állapotban található (külső szigetelése nincs)
- az épület alatt egy kb. 40m2 pince is helyet kapott ami műhelynek , raktárnak , tárolónak használható, itt található az ingatlan fűtését biztosító vegyestüzelésű kazán (radiátorokon keresztül)
- közművekkel ellátott az ingatlanban bekötésre került a víz, villany és csatorna (a gáz az épület előtt található és leköthető)
- az épület alkamas több generációs családi háznak, nyaralónak és turisztikai vállalkozás működtetésére is
- egy kb. 30m2 gazdasági épület és egy szerelőaknával rendelkező garázs is található az ingatlanhoz tartozó területen
- bőven termő gyümölcsfákat is találunk a kertben (cseresznye , sárgabarack, meggy és szőlő)
- rendezett tulajdoni háttér , per és tehermentes ingatlan azonnal megvásárolható (akár bútorzattal is)
- Balatonszepezd kedvelt települése a turistáknak és az ingatlanvásárlóknak
- Balatonszepezd a [Balaton-felvidéknek](#) a [Balaton](#) nyugati medencéjének északi partvidékére lefutó lankás dombjai és az északi part középső részén helyezkedik el, [Zánka](#) nyugati és [Révfülöp](#) keleti

Keresse szakértőnket!



Ugrai András

Vezető ingatlan-képviselő
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típusa	sorház
Alapterület	182m ²
Telekterület	850m ²
Szobák	szoba: 6 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	vegyes tüzelés
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gázvezeték a telek előtt
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Nappali	18.00 m ²
Szoba	14.00 m ²
Fürdőszoba	6.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájk	2.00 m ²
WC	2.00 m ²
Konyha + étkező	14.00 m ²
Közlekedő	7.00 m ²
Szoba	19.00 m ²
Terasz	13.00 m ²
Szoba	13.00 m ²
Szoba	13.00 m ²
Közlekedő	5.00 m ²
Fürdőszoba + WC	6.00 m ²
Amerikai konyhás nappali	33.00 m ²
Erkély	8.00 m ²
Terasz	9.00 m ²