Eladó téglalakás, Veszprém

Hivatkozási szám: 163802928

89 000 000 Ft

Ingatlan leírása

Vannak lakások, amelyeknél a központi elhelyezkedés a legnagyobb előny. Másoknál a saját kert, a garázs vagy éppen a tágas belső terek adják azt a pluszt, ami miatt igazán érdekesek.

Ez a veszprémi ingatlan több ilyen adottságot is egyesít.

A **BALATONFÜREDI CASANETWORK IRODA** eladásra kínálja a **2928**-as számú, kiváló elhelyezkedésű **VESZPRÉMI LAKÁS**T.

A **VESZPRÉMI LAKÁS** jellemzői:

- Veszprém központjában, elsőrangú elhelyezkedéssel kínáljuk eladásra ezt az **emeleti, tégla építésű lakást**, amely egy korábban családi házként funkcionáló, később társasházzá alakított épületben található.

- Az elhelyezkedés a mindennapok során különösen praktikus: a szomszédban orvosi rendelő, közvetlen közelben pedig általános iskola található. Mindez egy olyan városi környezetben, ahol a fontos szolgáltatások könnyen elérhetők.

- Az ingatlan felújítandó állapotú, így az új tulajdonos nem egy előre meghatározott stílusú, kész lakást kap, hanem egy olyan lehetőséget, amelyet saját elképzelései szerint formálhat.

-A jelenlegi fűtést gázkonvektorok biztosítják, így egy átfogó korszerűsítés során a fűtési rendszer újragondolása is lehetőséget ad arra, hogy az ingatlan a mai igényekhez igazodjon.

- A telek osztatlan közös tulajdonban van, a tulajdonviszonyok ugyanakkor rendezettek.

- A lakás egyik kellemes adottsága a **nagy belmagasság**, amely tágasabb, levegősebb térérzetet biztosít.

- Az ingatlanhoz saját **garázs és tároló** is tartozik, tovább növelve a praktikus használhatóságát.

- A központi környezet mellett külön értéket jelent a **fás, árnyékos kert**, amely kellemes zöld környezetet biztosít, és ritka adottság egy ilyen elhelyezkedésű lakás esetében.

- Ez az ingatlan azok számára lehet igazán érdekes, akik **nem csupán egy lakást keresnek Veszprémben**, hanem értékelik azt, ha egy központi elhelyezkedésű otthonhoz garázs, tároló és egy árnyékos, fás kert hangulata is társul.

Egy lakás, amely ma felújítást igényel – de jó elhelyezkedésével és

Keresse szakértőnket!

Orosz Gergely

Ingatlan-képviselő, ingatlan értékbecslő
+36204216025

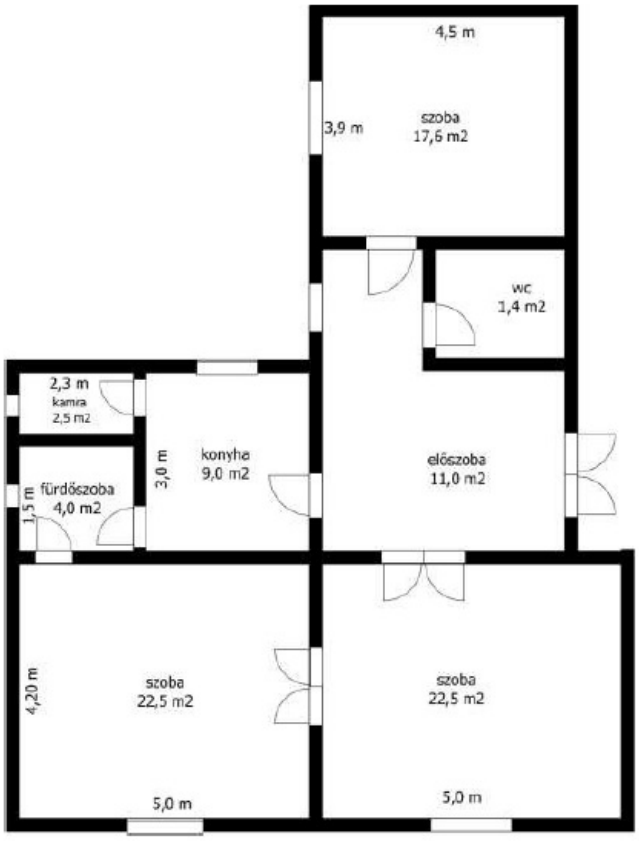
gergely.orosz@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	**tégla**
Ingatlan típ.	**téglalakás**
Alapterület	**95m²**
Telekterület	**742m²**
Szobák	**szoba: 3 db**
Belső állapot	**felújítandó**
Külső állapot	**átlagos külső**
Energetikai b.:	**I**
Fűtés	**gázkazán**
Klíma	**nincs klíma**
Parkolás	**parkolás garázsban**
Tájolás	**délkeleti tájolás**
Villany	**bevezetve (230 Volt)**
Víz	**van, saját vízórával**
Gáz	**vezetékes gáz**
Csatorna	**csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Szoba	**17.60 m²**
Előszoba	**11.00 m²**
WC	**1.70 m²**
Kamra, Éléskamra, Spájz	**2.50 m²**
Fürdőszoba	**4.00 m²**
Szoba	**22.50 m²**
Szoba	**22.50 m²**
Konyha	**9.00 m²**
Lépcsőház	**4.00 m²**

Eladó téglalakás, Veszprém

Hivatkozási szám: 163802928

89 000 000 Ft