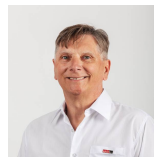




Keresse szakértőnket!



Ugrai András

Vezető ingatlan-képviselő
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Ingatlan típ.	zártkert
Telekterület	1556m²
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	vízvezeték a telek előtt

Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2930**-as számú, ZÁRTKERTJÉT BALATONALMÁDIBAN.

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált BALATONALMÁDIBAN található jó lokációban lévő ZÁRTKERT jellemzői:

- 3111 m2 osztatlan közös területből kínálunk eladásra (1556 m2) terület nagyságot , kialakult terület használat mellett (területhasználati megosztás nincs, de lehetőség van rá)

- az ingatlan rendkívül kedvező elhelyezkedése által részpanorámát kapunk a Balatonra és 3-4 perc alatt elérhető a közeli strand és Balatonalmádi központja is

- Mk-3 -as területi besorolású az ingatlan , villany bekötésre került (saját villanyórával rendelkezik) a víz az ingatlan mellett található vagy kútforrással megoldható

- az ingatlan részben körbe van kerítve , de a teljes bekerítés is megoldható

- a ZÁRTKERT eladásra kínált területén több koros fát találunk ami kiváló árnyékot ad a nyári forróságban és ligetes, erdei hangulatot biztosít

- egy kb. 4-5 fő szállását biztosító (árammal ellátott) lakókocsit és egy szállásként is használható faházat is találunk az ingatlanon ami a vételár részét képezi

- a területen már nincs lehetőség építeni, mert a másik tulajdonos az építési lehetőséget már kihasználta

- Balatonalmádi kedvelt települése a turistáknak és az ingatlanvásárlóknak

- A [Balaton](#) északkeleti csücskében fekszik, a víz felé nyitottan, nyugati és északi oldalról a [Balaton-felvidéknek](#) a [Balaton](#) keleti medencéjének északi partvidékére (*Balaton-riviéra*) lefutó lankás dombjaival övezve, amelyek mintegy szélárnyékot teremtve megóvják a települést az uralkodó szelektől.

- Balatonalmádi nagy ütemben fejlődő, forgalmas üdülőváros [Veszprém vármegyében](#), a [Balaton](#) északkeleti öble közelében, az Öreg-hegynek a tóra leereszkedő lejtőjén.

- Amennyiben a **2930**-as számú a CASANETWORK által kínált BALATONALMÁDI területén található ZÁRTKERT vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon.

Telefon: 06 20 378-3810