

Hivatkozási szám: 163802931

59 900 000 Ft



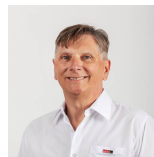
Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2931**-es számú, belterületen található NYARALÓJÁT BALATONFÖLDVÁRON.

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált BALATONFÖLDVÁRON található belterületi NYARALÓ jellemzői:

- 688 m² közművekkel (a gáz a telek előtt található) ellátott belterületi ingatlan
- kellemes zöldövezeti lokációban található a Balatontól kb. 500-600 m-re (7 -es számú főút fölött)
- **Üh 14233 övezeti besorolású ingatlan , beépíthetősége 20%-os , minimális zöldfelület 50%, max. építmény magasság 6m lehet szabadonálló módban**
- a teraszos főépület mellett egy garázs is található amely egy autó számára alkalmas vagy tárolónak is használható
- az épület felújítása után kiváló lokációban található családi ház vagy nyaraló válhat belőle
- **kettő vízórával rendelkezik az ingatlan és 1x16A van jelenleg**
- kedvező délnyugati tájolásából adódóan világos tereket biztosít az épületben
- melléképületek is vannak az ingatlanon amik bontásra szorulnak , de a térkép vázlaton szerepelnek
- a telek arányos könnyen építhető sík felülettel rendelkezik
- Balatonföldvár kedvelt települése a turistáknak és az ingatlan vásárlóknak
- A [Balaton](#) déli partján, [Szántód](#) és [Balatonszárszó](#) között található. A délnyugatra fekvő [Kőröshegy](#) felé a felszín a [Külső-Somogy](#) dombvidékének irányában emelkedik.
- Gyakran látogatott turisztikai célpont a [magyarok](#) és a külföldi vendégek (főleg a [németek](#) és az [osztrákok](#)) körében.
- rendezett tulajdoni háttér , per és tehermentes ingatlan
- Amennyiben a **2931**-es számú a CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált BALATONFÖLDVÁRON található NYARALÓ vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon az alábbi telefonszámon: 06 20 378 3810

Keresse szakértőnket!

**Ugrai András**Vezető ingatlan-képviselő
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típ.	nyaraló
Alapterület	65m ²
Telekterület	688m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Fűtés	vegyes tüzelés
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	délnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gázvezeték a telek előtt
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Nappali	17.00 m ²
Szoba	13.00 m ²
Szoba	10.00 m ²
Közlekedő	6.00 m ²
Fürdőszoba + WC	5.00 m ²
Terasz	8.00 m ²
Konyha	6.00 m ²