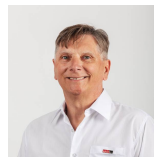


Hivatkozási szám: 163802940

84 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



**Ugrai András**

Vezető ingatlan-képviselő  
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

|                 |                                 |
|-----------------|---------------------------------|
| Építési mód     | vegyes                          |
| Ingatlan típusa | társasház                       |
| Alapterület     | 123m <sup>2</sup>               |
| Telekterület    | 300m <sup>2</sup>               |
| Szobák          | szoba: 4 db                     |
| Belső állapot   | felújítandó                     |
| Külső állapot   | átlagos külső                   |
| Fűtés           | gázkazán                        |
| Klíma           | nincs klíma                     |
| Parkolás        | ingyenes parkoló utcán          |
| Tájolás         | délnyugati tájolás              |
| Villany         | bevezetve (230 Volt)            |
| Víz             | víz az épületben                |
| Gáz             | gáz az épületben                |
| Csatorna        | csatorna közműhálózatba bekötve |

### Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2940-es** számú, TÁRSASHÁZI LAKÁSÁT SZIGLIGETEN

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált SZIGLIGETEN található TÁRSASHÁZI LAKÁS jellemzői:

- az ingatlan SZIGLIGET központi részéhez közel egy kis forgalmú utcában található, minden évszakban könnyen megközelíthető, parkolási lehetőség az épület előtt
- a lakás bruttó alapterülete 123 m<sup>2</sup> (nettó 112 m<sup>2</sup>) falazata kb. 50 cm és termésköböl épült
- az épülethez tartozik 2 tároló ami téglából készült és egy kert ami kb. 300 m<sup>2</sup>
- minden közmű az épületben van és saját mérővel ellátott, fűtése gázkazánal történik radiátorokon keresztül, de vegyestüzelés kialakítására is van lehetőség
- az ingatlan alkalmas családi háznak, nyaralónak, vállalkozásra vagy befektetésre
- kedvező DNY-i tájolású ezáltal világos tereket biztosít az épületben
- az ingatlan három szobával és egy nappalival rendelkezik a 70-es években épült és felújításra szorul
- Szigliget rendkívül kedvelt települése a turistáknak és az ingatlanvásárlóknak
- rendezett tulajdoni háttér per és tehermentes ingatlan
- szerződéskötés után rövid időn belül birtokba vehető
- A [Balaton](#) északi partján, [Badacsony](#) és [Keszthely](#) között fekvő félszigeten, számos vulkanikus dombon terül el a falu. Határában torkollik bele a tóba a [Nyírádtól](#) idáig húzódó [Kétöles-patak](#).
- Májustól szeptemberig menetrend szerinti hajójáráttal is elérhető, Badacsony, illetve Keszthely felől.
- Amennyiben a **2940-es** számú, a CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált SZIGLIGETEN található TÁRSASHÁZI LAKÁS, vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon:

| Helyiség                | Terület              |
|-------------------------|----------------------|
| Szoba                   | 18.00 m <sup>2</sup> |
| Szoba                   | 18.00 m <sup>2</sup> |
| Szoba                   | 18.00 m <sup>2</sup> |
| Közlekedő               | 5.00 m <sup>2</sup>  |
| Konyha + étkező         | 6.00 m <sup>2</sup>  |
| Kamra, Éléskamra, Spájk | 3.00 m <sup>2</sup>  |
| Fürdőszoba + WC         | 8.00 m <sup>2</sup>  |
| Nappali                 | 20.00 m <sup>2</sup> |
| Előtér                  | 16.00 m <sup>2</sup> |