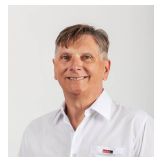


Hivatkozási szám: 163802942

14 990 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Ugrai András

Vezető ingatlan-képviselő
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	Ingatlan típus	Alapterület	Telekterület	Szobák	Belső állapot	Külső állapot	Parkolás	Tájolás	Villany	Víz
könnyűszerkezetes	zártkert	15m ²	3046m ²	szoba: 1 db	felújítandó	felújításra szoruló külső	parkolás udvarban	déli tájolás	bevezetve (230 Volt)	vízvezeték a telek előtt

Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2942-es** számú, ZÁRTKERTJÉT BALATONFŐKAJÁRON

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált BALATONFŐKAJÁRON található ZÁRTKERT jellemzői:

- Balatonfőkajár központjától néhány percre található a sokak által kedvelt pincesor közelében
- az ingatlan ZÁRTKERT besorolású és két helyrajzi számon szerepel , egy felújítandó, villannyal ellátott faház is található a területen
- kedvező elhelyezkedéséből adódóan minden évszakban könnyen megközelíthető, közvetlen út melletti terület
- **MK övezeti besorolású ingatlan 80%-os szőlőtelepítés esetén építhető max. 40 m2 alapterület , építménymagasság legfeljebb 4 m lehet**

- a helyi építési hagyományoknak megfelelő és tájbaillő prэшáz és egy földdel borított boltpince létesíthető

- jelenleg a terület részben fás bokros

- rendezett tulajdoni háttér, per és tehermentes ingatlan, de kifüggesztés köteles

- Balatonfőkajár, ahogy a neve is utal rá, a [Balaton](#) fejénél fekszik, kb. 4 kilométerre keltre a közvetlen partvonalától, a [Bakony](#) és a [Mezőföld](#) találkozásánál, az [Enyingi-háton](#). Eredetileg közvetlen vízparti település volt, de a [tatárjáráskor](#) a [Bükkös-réti-patak](#) sekély völgyében húzódó nagy kiterjedésű mocsárba menekültek az emberek. Ezt a mocsarat lecsapolva alakították ki a mai falu helyét. A falutól keletre kiemelkedő magaslat a [Somlyó](#). Természetvédelmi terület, ahonnan derült időben tisztán látható a [Bakony](#) hegyvonulata a nyugati irányban, valamint a sík [Mezőföld](#) kelet felé. Szomszédos települései [Balatonakarattya](#), [Füle](#), [Lepsény](#), [Csajág](#).

- Amennyiben a **2942-es** számú a CASANETWORK által kínált BALATONFŐKAJÁR területén található ZÁRTKERT vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon.

Telefon: 06 20 378-3810

" CasaNetWork-A civilizált ingatlanértékesítés

artériája ! "