

Hivatkozási szám: 163802944

390 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2944**-as számú, négyévszakos NYARALÓ HÁZAT TIHANYBAN

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált TIHANYBAN található HÉTVÉGI HÁZAS NYARALÓ jellemzői:

- az ingatlan csodálatos örökpanorámával rendelkezik és TIHANY legfrekvenciáltabb külterületi részén (Óvár) található, ahol számos közéleti személyiség rendelkezik ingatlannal ezáltal jelentősen emelve a környék ingatlanjainak értékét

- a tulajdoni lap szerint az ingatlan GAZDASÁGI ÉPÜLET és GYÜMÖLCSÖS a hozzátartozó terület gondozott , növényekkel gazdagon beültetett nagysága 2140 m² , a kertben helyet kapott egy tájbaillő náddal fedett kerti kiülő és egy fából készült tároló

- minden évszakban aszfaltos útról könnyen megközelíthető és közművekkel is ellátott víz, villany, csatorna az épületbe kötve (gáz nincs)

- az épület a 80-as években épült, szemelőtt tartva a tradicionális tájba illő Tihanyi építészeti hagyományokat (főbb szerkezeti elemek : beton sávalap, téglafalazat , tihanyi kő kirakással, vasbeton födém nád fedéssel)

- a praktikus kialakított két szintes épület alapterülete 41 m² a beépített tetőtér 33 m² hasznos teret kínál, fűtése jelenleg elektromosan történhet

- az ingatlan kedvező tájolásából adódóan a nap jelentős részében napos világos tereket biztosít, és szinte az egész telekről élvezhetjük a Balatoni panorámát

- egy terméskővel burkolt örökpanorámás terasz is található az épület mellett aminek az alapterülete 37 m², kerti sütögetésekhez, baráti, családi összejövetelekhez, beszélgetéseknek kiváló teret kínál

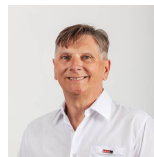
- a műszakilag és statikailag kiváló állapotban lévő épületben található 2 szoba nappali+étkező konyha, fürdőszoba, wc és egy kb. 2 m² tároló, az ingatlan alkalmas nyaralónak, lakóháznak, befektetésnek, vállalkozásnak

- a helyi építési szabályzat szerint az ingatlan Mk-2 övezeti besorolású , az épület tovább nem bővíthető

- rendezett tulajdoni háttér , per és tehermentes ingatlan , de kifüggesztés köteles

- Tihany rendkívül kedvelt települése a turistáknak és az ingatlanvásárlóknak (értékálló befektetés)

Keresse szakértőnket!

**Ugrai András**Vezető ingatlan-képviselő
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típusa	nyaraló
Alapterület	74m ²
Telekterület	2140m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	villanyfűtés
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	délkeleti tájolás bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Nappali	19.00 m ²
Konyha	5.00 m ²
Közlekedő	3.00 m ²
Lépcsőház	4.00 m ²
Fürdőszoba	5.00 m ²
WC	2.00 m ²
Közlekedő	3.00 m ²
Szoba	12.00 m ²
Szoba	15.00 m ²
Előtér	6.00 m ²
Terasz	18.00 m ²

