

Hivatkozási szám: 163802946

98 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2946**-os számú, központi helyen található VENDEGLŐJÉT NAGYVÁZSONYBAN

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált NAGYVÁZSONYBAN található VENDEGLŐ jellemzői:

- a közel 100 éves történelmi hangulatú épület a Kinizsi vár közvetlen közelében kb. 40m -re található, könnyen megközelíthető helyen
- AZ ÉPÜLET MŰEMLÉK VÉDELEM ALATT ÁLL , ezért a felújítás során a Műemlékvédelmi Hatósággal egyeztetni kell
- 1959-ben nyitotta meg kapuit a Váracsárda azóta vendéglőként működik az ingatlan, kiváló lehetőséget biztosítva azoknak akik ezzel a vállalkozási formával szeretnének foglalkozni egy történelmi múltal rendelkező Balaton-felvidéki településen
- a 746 m2 belterületi ingatlanon 2 épület található egy nettó 163 m2 hasznos alapterülettel rendelkező és egy felújított jó állapotú kb. 15 m2 ami női, férfi mosdóként van hasznosítva
- teljes közművel ellátott Csárda épülethez egy nagyméretű térkővel burkolt terasz is tartozik ahol asztalokat lehet kihelyezni a vendégek fogadására
- fűtése az épületnek gázkazánnal vagy cserépkályhával történhet , az elektromos berendezések áramellátását 3x25 A biztosítja (380 V)
- az ingatlan melegkonyhával is rendelkezik és jelentős 180 fő vendégfogadásra is alkalmas a külső és a belső tereket figyelembe véve
- az autentikus csárda épület jelentős felújításra szorul a megfelelő szintű vendéglátás elérése érdekében
- rövid időn belül birtokba vehető az épület és a berendezések jelentős része is az eladási árat képezi
- rendezett tulajdoni háttér, per és tehermentes ingatlan

- Nagyvázsony a [Veszprém](#) és [Tapolca](#) között húzódó [77-es főút](#) mellett, a róla elnevezett medence közepén helyezkedik el a [Balatontól](#) 14 kilométerre. Északon a 600 méterre magasodó [Kab-hegy](#) határolja, délen a [Balaton-felvidék](#) dombjai. A [Vázsonyi-medence](#) kőzetanyaga [mészkö](#), de a [bazaltfeltörések](#) is elég nagy területet foglalnak el. Jól látható ez a [Kab-hegy](#) bazalttakaróján. A mészkö alól számos [forrás](#) tör elő, a község határát erdő övezi. A falut keresztül szeli a [Vázsonyi-Séd](#), amelynek vize az [Eger-vízbe](#) jutva a [Balatont](#) táplálja.

Keresse szakértőnket!

**Ugrai András**Vezető ingatlan-képviselő
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Ingatlan típusa	étterem, vendéglő, cukrászda
Alapterület	220m ²
Telekterület	746m ²
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Étterem	44.00 m ²
Konyha	45.00 m ²
Tároló	4.00 m ²
Előkészítő helyiség	5.00 m ²
Közeledő	9.00 m ²
Tároló	7.00 m ²
Tároló	7.00 m ²
Tároló	7.00 m ²
Előkészítő helyiség	35.00 m ²

