

Hivatkozási szám: 163802947

46 900 000 Ft



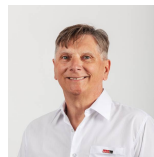
Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2947**-es számú, erdő mellett található GAZDASÁGI ÉPÜLETÉT BALATONFÜREDEN

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált BALATONFÜREDEN található GAZDASÁGI ÉPÜLET jellemzői:

- a GAZDASÁGI ÉPÜLET Balatonfüred erdővel borított a Lóczy-barlang közelében található részén helyezkedik el, a hozzátartozó terület nagysága 1348 m²
- minden évszakban könnyen aszfaltos útról megközelíthető (város központ kb. 2 km- re)
- az épület három szintes felújítandó, de jó alapot biztosít egy kiváló lokációban lévő nyaraló létrehozásához (engedély a felújításhoz nem szükséges)
- szőlő vagy gyümölcs termesztési kötelezettség nincs (kifüggesztés köteles ingatlan)
- a GAZDASÁGI ÉPÜLET a 90-es évek elején épült és jó statikai állapotban van , festés ,takarítás után akár ebben az állapotban is használható
- az ingatlan osztatlanközös terület része, de körbe van kerítve és van kialakult terület használat
- villannyal ellátott az épület , víz nincs ,de egy kb. 1 m3 ciszterna rendelkezésére áll a tulajdonosnak
- fűtése jelenleg nincs az ingatlannak, de van kémény ami alkalmas kandalló vagy cserépkályha bekötésére
- rendezett tulajdoni háttér, per és tehermentes
- BALATONFÜRED rendkívül kedvelt települése a turistáknak és az ingatlanvásárlóknak
- *Balatonfüred az északi partjának fővárosa*, a [Balaton](#)-part legrégebbi üdülőhelye. Kereskedelmi szálláshelyeken eltöltött vendégéjszakák tekintetében Magyarország hatodik legnépszerűbb települése. Ismertségét a Balaton közelsége mellett elsősorban [szénsavas](#) forrásainak (mely [szén hidrogén-karbonátot](#), [kalciumot](#) és [magnéziumot](#) tartalmaz, ami különösen a keringési rendellenességek és a szív-és érrendszeri megbetegedések kezelésére jótékonyak) és [mediterrán](#) jellegű klímájának köszönheti. Jelentős vitorlázóközpont.
- Meghitt madárcaicsörgős környezet, a telek nagyságából és

Keresse szakértőnket!

**Ugrai András**Vezető ingatlan-képviselő
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típusa	gazdasági épület
Alapterület	50m ²
Telekterület	1348m ²
Szobák	szoba: 2 db félszoba: 2 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	átlagos külső
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	délnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Csatorna	szennyvíz derítő

Helyiség	Terület
Előkészítő helyiség	15.00 m ²
Borospince	20.00 m ²
Szoba	15.00 m ²
Szoba	10.00 m ²
Tetőtér	15.00 m ²
Terasz	3.00 m ²
Tároló	10.00 m ²

