Eladó családi ház, Barnag

Hivatkozási szám: 163802952

39 900 000 Ft



Ingatlan leírása

A CASANETWORK BALATONFÜREDI irodája eladásra kínálja a **2952**-es számú, belterületen található felújítandó CSALÁDI HÁZÁT BARNAGON.

A CASANETWORK BALATONFÜREDI iroda által kínált BARNAGON található CSALÁDI HÁZ jellemzői:

- az ingatlan a település szélén található, egy közel 100 éves (volt iskola épület) hozzá tartozó terület 705 m2

- a tulajdoni lapon Lakóház, udvar meghatározással szerepel

- az ingatlan felújításához már jóváhagyott látvány tervek is készültek

- egy ásott kút is található a területen , jelenleg víz nincs benne , de tisztítással használhatóvá tehető

- közművekkel ellátott víz, villany 1x25 A éjszakai áram és 3x45 A , csatorna a közműhálózatba kötve , gáz az épület előtt az utcán található

- autó elektromos töltésére is van lehetőség az elektromos csatlakozó kialakításra került

- az ingatlanon található egy 21 m2 szigetelt öszkomfortos lakó konténer amiben egy szoba és fürdőszoba + wc található (hűtő, fűtő légkondícionállóval szerelt) felvonulási épületnek vagy nyaralónak is kiváló

- a lakókonténer nem tartalmazza az eladási árat ezt 5,2 Millió forintért lehet megvásárolni, akár külön is

- az épület erősen felújítandó, de a statikus szerint nem kell elbontani

- az ingatlan bruttó alapterülete 149 m2 nettó kb. 110 m2 + 26 m2 jó állapotú boltíves pince

- az ingatlan mellett még eladásra kínálunk egy belterületi építési telket ami (1928 m2) akár együtt is megvásárolható

- rendezett tulajdoni háttér , per és tehermentes az ingatlan

- A település a Veszprémi-fennsík és a Balaton-felvidék találkozásánál fekszik Veszprémtől 18, Nagyvázsonytól mintegy 5 kilométerre. Központján csak a 73 113-as út húzódik végig , amely innen nyugat felé továbbhaladva Vöröstón át Mencshely külterületéig vezet.

- Barnag kedvelt települése a Balaton-felvidéknek

Keresse szakértőnket!



Ugrai András

Vezető ingatlan-képviselő
+36203783810

andras.ugrai@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	**vegyes**
Ingatlan típ.	**családi ház**
Alapterület	**149m^2**
Telekterület	**705m^2**
Szobák	**szoba: 3 db**
Belső állapot	**felújítandó**
Külső állapot	**felújításra szoruló külső**
Fűtés	**vegyes tüzelés**
Parkolás	**parkolás udvarban**
Tájolás	**délkeleti tájolás**
Villany	**bevezetve (230 - 400 Volt)**
Víz	**víz az épületben**
Gáz	**gázvezeték a telek előtt**
Csatorna	**csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Szoba	**35.00 m^2**
Szoba	**15.00 m^2**
Szoba	**19.00 m^2**
Kamra, Éléskamra, Spájz	**6.00 m^2**
Konyha + étkező	**14.00 m^2**
Előtér	**8.00 m^2**
Előtér	**9.00 m^2**
Pince	**27.00 m^2**