



Eladó családi ház, Sopron

Hivatkozási szám: 164301601

30 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



G. Temesvári Anikó

Ingatlanértékesítő
+36704275765

aniko.temesvari@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶ tégla
Ingatlan típ.	▶ családi ház
Alapterület	▶ 80m ²
Telekterület	▶ 527m ²
Szobák	▶ szoba: 2 db ▶ félszoba: 1 db
Belső állapot	▶ régi típusú
Külső állapot	▶ átlagos külső
Fűtés	▶ villanyfűtés
Parkolás	▶ parkolás garázsban
Tájolás	▶ keleti tájolás
Villany	▶ bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	▶ van, saját vízórával
Gáz	▶ gázvezeték a telek előtt
Csatorna	▶ csatorna ▶ közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

Sopron felkapott helyén, ahova még én is beköltöznék kategória, mégis csendes utcában eladó egy saját udvaros, kertés családi ház. Elhelyezkedése ideális, közel a városhoz, de távol a forgalomtól. Buszmegálló, 2 perc sétára van. Parkolás ingyenesen akár a ház előtt is megoldható. Az udvarban 2 autó részére garázs. A 80m²-es lakásban egy előszoba, közlekedő, 2 + 1 félszoba, konyha, fürdőszoba, külön wc. A ház külső főfalai belső szigeteléssel lettek ellátva, a tető 2-3 éve lett felújítva, fűtésről 2 cserépkályha gondoskodik, de alternatív megoldás is van hőtárolós villanykályha formájában. A meleg vizet villanybojler biztosítja. Az ablakokon redőnyök vannak. A bejárati ajtón belépve a járólapon, lambériázott előszobába érkezünk, innen balra fordulva egy járólapon közlekedőn a konyha előtt elhaladva lépünk be a fél szobába, ami padlószőnyeggel burkolt, innen a másik mozaik parkettás szobába, majd a harmadik parkettás szobába léphetünk, utána egy járólapon közlekedő segítségével balra a fürdő-wc-be mehetünk, vagy visszamehetünk az előszobába. Tehát körbejárható a ház a szobákon keresztül. A házat időközben kipakoltuk, tehát most már bútorok nélkül is megtekinthető. (a fotókon még a régi állapot látható).