

Hivatkozási szám: 164302056

125 000 000 Ft



Ingatlan leírása

Fertőrákoson, dinamikusan fejlődő településen, a tájvédelmi körzet szomszédságában, csodálatos örökpanorámával rendelkező családi ház ELADÓ!

Zsákutcában csendes helyen, délnyugati fekvéssel, mozisobával, kerti jakuzzival, 899 m2 parkosított szép udvarral, nagy fákkal.

Turbo gázkazán, radiátoros fűtés. 2 fürdőszoba.

Ára: 105 000 000 Ft

A családi ház az egyik legmagasabban fekvő zsákutcában található. Nyugalmas, csendes környék, megbízható szomszédokkal. Aki nyugalomra, szépségre vágyik, annak nincs ideálisabb választás ennél. Erre a kis otthonra a tágasság, szellős elrendezés jellemző, de adottságai tökéletesen alkalmasak arra, hogy akár újabb helyiségek legyenek kialakíthatók.

A ház 3 szintes, az alsó szint a földben van (természetes szigetelésben), ott található a hatalmas mozi szoba, a hatalmas tároló, ami a tároláson kívül mosókonyhának, beépített gardrób kialakításának is alkalmas lehet. A lépcsőház egy csodás hangulatú része a háznak a természetes fa burkolatának köszönhetően.

Az 1. emeletre érve ismét tágas, szellős terek fogadnak. A nappali, amiben egy extra méretű kanapé is elveszik, egy 6 személyes étkezőasztal, ami egy bárpulttal van elválasztva csak a konyhatól, ezek együtt kb. 55 m2-en vannak. Ezen a szinten van még egy 16 m2-es "kis" szoba, és a kicsinek nem mondható fürdőszoba is.

A 2. emeleten a hálószoba fogad minket egy saját fürdőszobával, valamint a hatalmas terasszal. Így a ház legmagasabb pontján is gyönyörködhetünk a pompás panorámában. A tetőtéri nincs beépítve, így a gerendák sajátos, egyedi, meleg hangulatot adnak az amúgy is meghitt belső térnek.

A ház udvarán egy jakuzzis medence is található, ami szintén a vételár részét képezi. Az udvarba 2 autó is könnyedén be tud állni, de a szomszédos üres telek is alkalmas (egyelőre) a parkolásra.

A környék, csendes, nyugodt, nagyon megbízható szomszédok. Egy álom lehet ebben az ingatlanban megőregedni.

Amit tudni kell, hogy az elkerülő megépülésével nyilván tehermentesül a település is az átmenő forgalomtól, és a fertőrákosi strand jövő évre tervezett megépítésével ez egy igen nagy fellendülésre számítható turisztikai övezet lesz, ahol az ingatlanok értéke jelentősen meg fog emelkedni.

Keresse szakértőnket!



Péntek Szabolcs

Vezető ingatlan-képviselő
+36706182550

szabolcs.pentek@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1992
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	245m ²
Telekterület	899m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	újszerű külső
Fűtés	cirkó kazán
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve