

Hivatkozási szám: 164302658

48 990 000 Ft



Ingatlan leírása

OLCSÓBB LETT!!!

51,9 M helyett 49,9 M

Kettő az egyben!

Két első emeleti kis lakás, Sopron belvárosához közel eső részen, egy helyrajzi számon eladó.

A két lakás összesen 68 m2 és egy közös használatú előtér választja ketté. Mindkét lakás amerikai konyha-hálóteres kialakítású, a fürdőszoba WC-vel közös helyiségben kialakított. A belmagasság (3,2 m) ellenére nagyon kicsi a fűtésszámla, ami részben a vastag falaknak köszönhető. A polgári jelleg nemcsak költséghatékonyasága miatt, atmoszférájában is az ingatlan vonzerejét erősíti. Jelenlegi tulajdonosa airbnb-re hasznosította, mely tartós bevételi forrást biztosított számára, költözés miatt viszont most kénytelen megválni a lakásoktól.

A teljes bútorzat a vételár része.

A lakáshoz tartozik egy kis méretű tároló és egy padlásrész mely az első, utcafronti lakásrész felett található- Igy lehetőség nyílik az ingatlan esetleges bővítésre is.

A társasház 6 lakással rendelkezik, jelentős megtakarítással rendelkezik mely a jövőben tervezett felújításokat fedezi.

Az udvar fel lett osztva a lakások között, így ehhez az ingatlanhoz is tartozik egy kb. 35 m2 nagyságú kis kertrész, ami saját célra alakítható.

Rövid időn belül birtokba vehető.

A belváros csak egy séta, mégis nyugodt környék.

Vásárolna, de most nincs rá pénzügyi keret?

Kollégánóm, Szilágyi Melinda díjmentes, bankfüggetlen, személyre szabott hitelügyintézéssel áll rendelkezésére.

Amennyiben a ...164302658...számú, vagy bármely kínálatunkban szereplő ingatlan felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon, vagy

Keresse szakértőnket!



Szabó Ágota

ingatlan-képviselő
+36704235343

agota.szabo@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶	tégla
Építés éve	▶	1890
Ingatlan típus.	▶	téglalakás
Alapterület	▶	68m²
Telekterület	▶	35m²
Szobák	▶	szoba: 2 db
Közös költ.	▶	7 000 Ft
Belső állapot	▶	újszerű
Külső állapot	▶	átlagos külső
Fűtés	▶	konvektor
Parkolás	▶	ingyenes parkoló utcán
Tájéolás	▶	keleti tájolás