

Hivatkozási szám: 164302680

199 990 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Szabó Ágota

ingatlan-képviselő
+36704235343

agota.szabo@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶ tégla
Építés éve	▶ 1960
Ingatlan típus	▶ fejlesztési terület
Alapterület	▶ 160m ²
Telekterület	▶ 4348m ²
Szobák	▶ szoba: 6 db
Belső állapot	▶ felújítandó
Külső állapot	▶ átlagos külső
Parkolás	▶ parkolás udvarban
Villany	▶ bevezetve (230 Volt)
Víz	▶ víz az épületben
Gáz	▶ telepített gáztartály

Ingatlan leírása

Sopron és az osztrák határ között félúton, kiemelt helyen eladó egy szabályos alakú, 4348 m² nagyságú, 3 helyrajzi számon lévő külterületi telek.

Az ingatlan alkalmas több célú hasznosításra, többek között kereskedelmi, vendéglátó funkció ellátására, raktárként, telephelyként turisztikai egységként vagy akár munkások szálláshelyéül.

A területen két épület is található melyek némi korszerűsítést igényelnek. Egykori vendéglátó egységként kiemelt forgalommal rendelkezett.

Közművek- víz,áram,csatorna, gáztartály- a telken megtalálhatóak, vezetékes gáz az utcáról elérhető. A telek belterületté nyilvánítható, 15%-ban a jelenlegi kb. 160 m² tovább bővíthető.

Az ingatlan adottságai igazán egyediek, pár percre található innen Sopron, a határ csak néhány km.

Kiváló üzleti lehetőség mindazok számára akik meglátják az ingatlanban lévő sokoldalú lehetőségek egyikét.

Vásárolna, de most nincs rá pénzügyi keret?

Kolléganőm, Szilágyi Melinda díjmentes, bankfüggetlen, személyre szabott hitel ügyintézésessel áll rendelkezésére.

Amennyiben a164302680.....számú, vagy bármely kínálatunkban szereplő ingatlan felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon, vagy forduljon a KÖZPONTI irodánkhoz, Sopron, Ötvös utca 3. Tel: +36 99 788 603.



