

Hivatkozási szám: 164302744

59 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Péntek Szabolcs

Vezető ingatlan-képviselő
+36706182550

szabolcs.pentek@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1980
Ingatlan típusa	étterem, vendéglő, cukrászda
Alapterület	200m ²
Szobák	szoba: 4 db félszoba: 1 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	vegyes tüzelés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	délkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	nincs gáz a közelben
Telefon	telefon a közelben
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatlakozás közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

Sopron kiránduló övezetében romantikus nosztalgiajú, alpesi levegőjű, gyönyörű környezetben, természetvédelmi területen, egész évben működő hangulatos vendéglátó egység eladó, akár vendéglátás, akár új profillal pl pékség, esetleg lakássá történő átalakítás céljára.

A vételár tartalmazza a teljes berendezést, felszerelést.

A település - ami több fontos gyalogos és kerékpáros kirándulót kezdő illetve végpontja - Sopron belvárosától gépkocsival vagy busszal rövid idő alatt megközelíthető. A másik irányban az Osztrák határ is közel van.

Az épület kifejezetten igényes felújítása 2020-ban fejeződött be. A konyha berendezései között még Rational sütő is található. A fatüzeléses pizza sütő kemencét szakértő kezek építették. A 199 m² alapterületű beltérben három különböző stílusú, de összenyitható helyiségben 67 fő vendég részére van ülőhely. A nyitott grill-terasz 24 személyes.

Az ingatlan egy öt egységből álló társasházi tulajdon 47 %-os tulajdonrészre. Az eladó ingatlanhoz tartozó kizárólagos használatú terasz, kert és burkolt parkoló kb 272 m², ami jelentős értéket képvisel.

Víz, villany, szennyvíz közművekkel rendelkezik, gáz nincs, közigazgatásilag Sopron belterület.

A tulajdonos magánszemély.

Vállalkozni szeretne hasonló profillal? Akkor ezt meg kell néznie...

Elege van a karantén miatti bezártságból? Akkor ezt meg kell néznie...