

Hivatkozási szám: 164302751

**119 990 000 Ft**



**Keresse szakértőnket!**



**Szabó Ágota**

ingatlan-képviselő  
+36704235343

agota.szabo@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	tégla
Építés éve	2018
Ingatlan típus.	családi ház
Alapterület	133m <sup>2</sup>
Telekterület	1500m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	kiváló külső
Fűtés	vegyes tüzelés
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Gáz	gázcsanak a telken

**Ingatlan leírása**

Sopron egyik kertvárosi, csendes utcájában eladó egy 1500 m<sup>2</sup> területen fekvő, négyszobás családi ház. A 2018-ban kivitelezett épület a mai kor elvárásainak megfelelően, minőségi anyagokkal és technológiával lett építve. Az ingatlan fekvéséből adódóan egész nap jó benapozású és emellett egyedi panorámával is rendelkezik. A fűtés fa tüzelésű kazánnal üzemel jelenleg, a napelemek kialakításához szükséges munkák el lettek végezve, gáz a telken található. A melegvíz előállítására 200 literes elektromos bojlerrel történik. A ház falazata Porotherm okos téglával készült. Belső része szépen kivitelezett, 3 rétegű műanyag ablakokkal, elektromos redőnyökkel, minőségi burkolatokkal ellátott.

Két nagyobb terasz (17 m<sup>2</sup> és 26 m<sup>2</sup>) is tartozik a házhoz, burkolásuk még nem történt meg.

A terület térkövezése, tereprendezése még szintén nem befejezett, egy része az új tulajdonosra vár.

A telek mellett fekvő kiskert is eladásra kerül a közeljövőben, az amúgy is tágas udvar így tovább bővíthető.

Vásárolna, de most nincs rá pénzügyi keret?

Kolléganőm, Szilágyi Melinda díjmentes, bankfüggetlen, személyre szabott hitel ügyintézésével áll rendelkezésére.

Amennyiben a ...164302751.....számú, vagy bármely kínálatunkban szereplő ingatlan felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon, vagy forduljon a KÖZPONTI irodánkhoz, Sopron, Várkerület 19. Tel: +36 99 386 607.

