

Hivatkozási szám: 164302811

170 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



**Péntek Szabolcs**

Vezető ingatlan-képviselő  
+36706182550

szabolcs.pentek@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	tégla
Építés éve	1905
Ingatlan típus.	családi ház
Alapterület	190m <sup>2</sup>
Telekterület	710m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 5 db félszoba: 1 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás beállón
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	telefon a közelben
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

### Ingatlan leírása

#### Felsőlévérekben fa verandás villa eladó

- 1905-ben, a jelenlegi tulajdonosok dédapja, dr. Schwarz Antal építtette a villát (115 éve van részben vagy egészben a tulajdonukban)
  - jellegzetes 19.századi alpesi stílusban épült, a Bécs környéki (Bécsi erdő) nyaralóként funkcionáló villák mintájára
  - a régi soproni polgári Schwartz család több mint 40 évig nyaralóként használta, az akkor még szabadon álló épület a felsőlővéri erdő szélén állt
  - a második világháború után államosították, a verandákat beüvegezték, a házat négy lakásra osztották (ebből 3-at lehet most megvenni)
  - az eredeti tulajdonosoknak szabályosan úgy kellett egy részét visszafoglalniuk és visszavásárolniuk
  - a fedélszéket (a tetőszerkezetet) 2019-ben eredeti formájában felújították
- pillanatnyilag 4 lakás van az épületben (ebből 3-at lehet most megvenni)
  - bízunk benne, hogy olyan új tulajdonosa lesz az épületnek, aki tudja értékelni és vissza tudja állítani az eredeti fényét

