

Hivatkozási szám: 164302919

**10 500 000 Ft**



**Keresse szakértőnket!**



**Péntek Szabolcs**

Vezető ingatlan-képviselő  
+36706182550

szabolcs.pentek@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	tégla
Építés éve	1992
Ingatlan típus.	üzlethelyiség
Alapterület	27m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 1 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	házközponti fűtés
Klíma	nincs klíma
Parkolás	fizetős parkoló utcán
Tájolás	délnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Telefon	telefon a közelben

**Ingatlan leírása**

Sopron - Stadion üzletház - eladó üzlethelyiség

- 2. emelet, liftes épületben
- 2 db egymás melletti 27 m<sup>2</sup>-es üzlethelyiség, akár egybe is nyitható
- befektetésnek, kiadásra is javasolt, a jelenlegi helyzetben is kiadható 50-60e Ft-ért havonta (normál viszonyok között 90-100e Ft)
- közös költség jelenleg 45e Ft/hó
- Irányár 10,5M Ft/db

Helyiség	Terület
Üzlethelyiség	27.00 m <sup>2</sup>