

Hivatkozási szám: 164302920

**65 000 000 Ft**



**Ingatlan leírása**

Sopronban üzlet és iroda/lakás egyben

- 146 m2 nettó hasznos alapterület
- jó műszaki állapotú, 1996-ban épült
- alsó szinten ügyféltér és raktár, szociális helyiségek
- felső szinten iroda/lakás
- utcai bejáratos üzlet
- forgalmas helyen

**Keresse szakértőnket!**



**Péntek Szabolcs**

Vezető ingatlan-képviselő  
+36706182550

szabolcs.pentek@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

- Építési mód > **tégla**
- Építés éve > **1996**
- Ingatlan típus > **üzlethelyiség**
- Alapterület > **146m<sup>2</sup>**
- Telekterület > **112m<sup>2</sup>**
- Szobák > **szoba: 5 db**
- Belső állapot > **átlagos**
- Külső állapot > **jó külső**
- Fűtés > **cirkó kazán**
- Klíma > **nincs klíma**
- Parkolás > **fizetős parkoló utcán**
- Tájolás > **nyugati tájolás bevezetve (230 - 400 Volt)**
- Villany > **van, saját vízórával**
- Víz > **vezetékes gáz**
- Gáz > **telefon a közelben**
- Telefon > **csatorna közműhálózatba bekötve**
- Csatorna > **csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Üzlethelyiség	146.00 m <sup>2</sup>