

Hivatkozási szám: 164302925

34 500 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Péntek Szabolcs

Vezető ingatlan-képviselő
+36706182550

szabolcs.pentek@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1930
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	60m ²
Telekterület	200m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Fűtés	cserépkályha - gáz
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás beállón
Tájolás	északkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gázvezeték a telek előtt
Telefon	telefon a közelben
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

Felújítandó/bontandó, de lehetőségekkel megáldott

- 200 m2-es telken
- 60 m2-es felújítandó/bővíthető vagy bontandó ház
- jelenleg ki van adva albérletbe
- belvároshoz közel, mégis nyugodt környék
- nagy értéke az ingatlannak a lokáció
- alsó szintre garázs, üzlet építhető, felső szintre pedig egy nagy lakás (100 m2 beépíthető)

Helyiség	Terület
Nappali	22.00 m ²
Szoba	18.00 m ²
Fürdőszoba	4.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	1.00 m ²
Közlekedő	5.00 m ²
Konyha	12.00 m ²
Lépcsőház	6.00 m ²