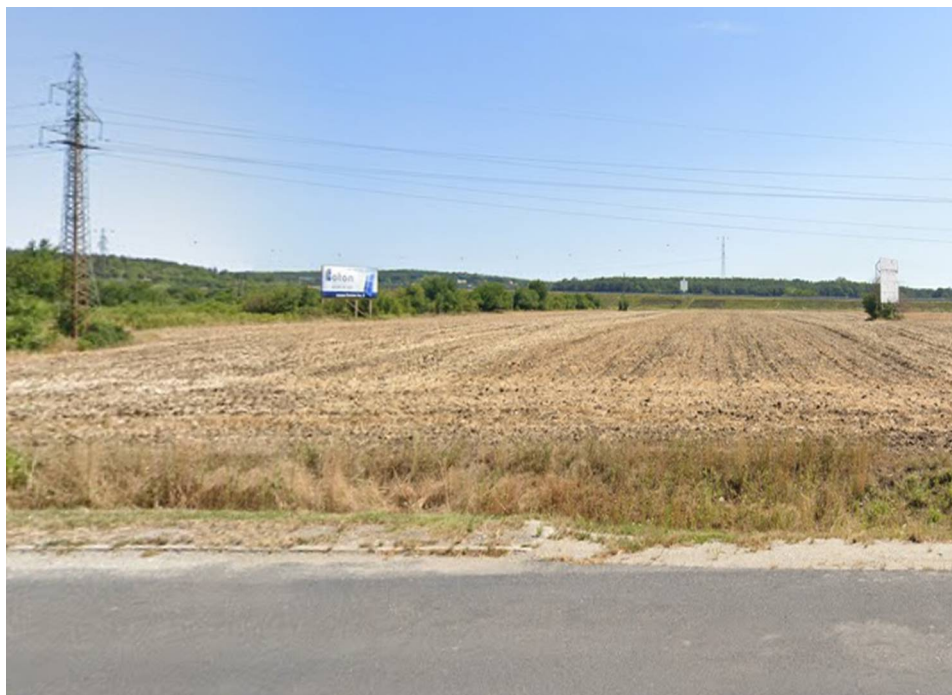


Hivatkozási szám: 164302931

13 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Péntek Szabolcs

Vezető ingatlan-képviselő
+36706182550

szabolcs.pentek@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶ vegyes
Ingatlan típus.	▶ iparterület
Alapterület	▶ 4227m²
Telekterület	▶ 4227m²
Fűtés	▶ nincs fűtés
Klíma	▶ nincs klíma
Villany	▶ vezeték a közelben
Gáz	▶ nincs gáz a közelben
Telefon	▶ nincs a közelben telefon
Internet	▶ nincs internet

Ingatlan leírása

Sopron délkeleti városrészén, a 84-es út mellett található ipari és kereskedelmi övezethez kapcsolódó területet ajánlok figyelmébe!

Övezeti besorolása szerint Gksz-6 jelű szabályozási kötelmek vonatkoznak a területre. (önmagában nem alkalmas építési teleknek, mivel nincs meg a minimális 40 méteres telekszélesség)

jelenleg még külterület (szántó), de belterületbe vonható

érdemes összevonnai a szomszédos telkekkel, hogy meglegyen a 40 méter, utána 45%-os beépíthetőség és 10,5 méteres építménymagasság vonatkozna erre a területre is.

Jelenleg a nagycenki Tsz műveli a területet

A megépült M85-ös gyorsforgalmi út lehajtóinak közelében

Villany és víz a közelben

3.500 Ft/m²-es ár