

Hivatkozási szám: 164302981

**540 000 000 Ft**



### Ingatlan leírása

9 hektáros birtok Sopron közelében eladó

- A 9 hektár nagy része kivett majorság, a többi meg gyümölcsös
- 350 m<sup>2</sup>-es kúria (5 szoba, 3 fürdőszoba), plusz vendégház
- 1100 m<sup>2</sup>-es lovarda (17 box belül, 8 box kívül)
- szolgálati lakás
- 2 db 3 beállásos garázs
- fedett, világítható 1200 m<sup>2</sup>-es versenypálya
- kültéri versenypálya
- 750 m<sup>2</sup>-es felújítandó magtár (külön is eladható)
- 5 lovat befogadni képes járatógép
- raktárépületek (traktorok, gépek tárolására)
- baromfiudvar
- melegház
- fedett kültéri medence (50 m<sup>2</sup>-es, áprilistól októberig használható)
- 2,5 hektár gyümölcsös (cseresznye, barack, körte, alma, szilva - külön is eladható)
- a ház fűtése faelgázosító kazánal, illetve biztosítékképpen telepített gáztartályról működtetett kazánal történik
- a szükséges famennyiség a birtokról biztosítható minden évben
- fúrt kút és ásott kút is van
- 1,4 millió euro a vételár

Keresse szakértőnket!



**Péntek Szabolcs**

Vezető ingatlan-képviselő  
+36706182550

szabolcs.pentek@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építés éve	<b>2000</b>
Ingatlan típus.	<b>birtok</b>
Alapterület	<b>350m<sup>2</sup></b>
Telekterület	<b>90765m<sup>2</sup></b>
Szobák	<b>szoba: 5 db</b>
Belső állapot	<b>újszerű</b>
Külső állapot	<b>hőszigetelt</b>
Fűtés	<b>vegyes tüzelés</b>
Klíma	<b>saját split klíma</b>
Parkolás	<b>parkolás garázsban</b>
Tájolás	<b>délnyugati tájolás bevezetve (230 - 400 Volt)</b>
Villany	<b>van, saját vízórával</b>
Víz	<b>telepített gáztartály</b>
Gáz	<b>nincs telefon</b>
Telefon	<b>nincs internet</b>
Internet	<b>szennyvíz derítő</b>
Csatorna	