

Hivatkozási szám: 164302987

425 000 000 Ft

Keresse szakértőnket!



Péntek Szabolcs

Vezető ingatlan-képviselő
+36706182550

szabolcs.pentek@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1410
Ingatlan típus.	családi ház
Alapterület	1700m ²
Telekterület	1407m ²
Szobák	szoba: 8 db
Belső állapot	felújítás alatt
Külső állapot	felújítás alatti külső
Fűtés	cserépkályha - fa, szén
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	délkeleti tájolás bevezetve (230 - 400 Volt)
Villany	van, saját vízórával
Víz	gázvezeték a telek előtt
Gáz	nincs telefon
Telefon	nincs internet
Internet	csatorna közműhálózatba bekötve
Csatorna	

Ingatlan leírása

Az egykori Arany Nap fogadó épülete eladó Sopronban

- Az épületek eredeti története nem teljesen ismert, a megmaradt középkori részletek alapján és az első Mátyás korabeli feljegyzés alapján a középkorig nyúlik vissza (a XIII. században a templomos lovagok rózsakertje volt a területen)
- Az évszázadok során több funkciója is volt az épületnek, ispotály (Mátyás király idejében), sörfőzde, fogadó, bálterem, szükséglakások
- a XIX. századi fogadó eredeti cégére a soproni múzeumban ki van állítva
- a telek területe 1407 m²
- az épületek teljes beépíthető területe 1700 m²
- a Ponzichter negyedben 2 utcafrontja is van az épületnek (Rózsa utca 5. és Szélmalom utca 4.)
- az elmúlt 20 évben elindult a felújítás, részben meg is történt
- a középkori hangulat kézzel fogható, egy kőhajításnyira a Várkerülettől
- céges eladó, így a feltüntetett áron felül áfa is fizetendő

