

Hivatkozási szám: 164302999

**45 900 000 Ft**



### Ingatlan leírása

Sopronban a Várkerületen földszinti lakás eladó

- középkori részletek, egy görög kereskedő építette a XV. század végén
- hangulatos, belső udvar
- földszinti, gyakorlatilag akadálymentesített
- hangulatos terasz a bejárat előtt
- alatta pince van, nem vízes a lakás
- jelenleg lakás, fogtechnikai labor és raktár
- 68 m<sup>2</sup>, 2 és fél szobás
- jó állapotú, némileg felújításra szorul
- 80 cm vastag falak vannak, télen alig kell fűteni, nyáron nem kell klíma
- a jelenlegi tulajdonos igény esetén újracsempézi és járólappozza a lakást
- remek lokáció, egy lépésre mindentől

Keresse szakértőnket!



**Péntek Szabolcs**

Vezető ingatlan-képviselő  
+36706182550

szabolcs.pentek@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1910
Ingatlan típus.	téglalakás
Alapterület	68m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 2 db félszoba: 1 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	fizető parkoló utcán
Tájolás	észak-déli tájolás bevezetve (230 Volt)
Villany	víz az épületben
Víz	gáz az épületben
Gáz	telefon a közelben
Telefon	szélessávú internet (> 10Mbps)
Internet	csatorna közműhálózatba bekötve
Csatorna	