

Hivatkozási szám: 164303005

**39 990 000 Ft**



**Keresse szakértőnket!**



**Péntek Szabolcs**

Vezető ingatlan-képviselő  
+36706182550

szabolcs.pentek@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	panel
Építés éve	2001
Ingatlan típus.	panellakás
Alapterület	53m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	felújított
Külső állapot	jó külső
Fűtés	távfűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	délnyugati tájolás bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	telefon a közelben
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

### Ingatlan leírása

Fertődön igényesen és ízlésesen felújított panel lakás eladó

- Mentés Mihály utcában a templom mögött
- harmadik emelet (nem a legfelső szint)
- 53 m<sup>2</sup> alapterület
- teljesen és igényesen felújított (saját célra történt és nem eladási szándékkal)
- a felújítás: új ablakok, új beltéri ajtók, új bejárati ajtó, vezetékek cseréje, strangcsere, új burkolatok (csempék, járólapok, parketták)
- zsír új konyhabútor
- légkondicionált
- két szoba-hallos
- francia-erkélyes
- északkelet-délnyugati tájolás
- távfűtéses átalányfizetéssel (januárban 16.500 Ft a fűtés a melegvízzel együtt)
- közös költség 15.060 Ft
- saját tároló rész (8 m<sup>2</sup>) igény esetén le is keríthető
- parkolás a ház mellett
- a környéken boltok, játszótér, lottózó
- autópályától (M85) pár kilométer, pomogyi (Pamhagen) határátkelő 10 km
- befektetésnek is ajánlott, de hitelre is megvásárolható

