

Hivatkozási szám: 164303017

**77 000 000 Ft**



Keresse szakértőnket!



**Péntek Szabolcs**

Vezető ingatlan-képviselő  
+36706182550

szabolcs.pentek@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	tégla
Építés éve	1905
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	137m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás beállón
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	telefon a közelben
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

### Ingatlan leírása

#### Felsőlévérekben fa verandás villa teljes felső szintje eladó

- 1905-ben, a jelenlegi tulajdonosok dédapja építtette a villát (120 éve van részben vagy egészben a tulajdonukban)
  - jellegzetes 19.századi alpesi stílusban épült, a Bécs környéki (Bécsi erdő) nyaralóként funkcionáló villák mintájára
  - Több mint 40 évig nyaralóként használták, az akkor még szabadon álló épület a felsőlővéri erdő szélén állt
  - a második világháború után államosították, a verandákat beüvegezték, a házat négy lakásra osztották
  - az eredeti tulajdonosoknak szabályosan úgy kellett egy részét visszafoglalniuk és visszavásárolniuk
  - a fedélszéket (a tetőszerkezetet) 2019-ben eredeti formájában felújították
- az első emeleti lakás eladó, ami a teljes felső szintet elfoglalja, a nagy terasszal együtt
  - mivel osztatlan közös tulajdon az épület, elővásárlási joggal, a későbbiekben akár a teljes ház is birtokba vehető
  - 110 m2 a felső szint plusz 54 m2 a tetőterasz plusz 58 nm padlás
  - könyvtárszoba, 2 hálószoba, veranda, konyha és étkező a jelenlegi felosztása
  - bízunk benne, hogy olyan új tulajdonosa lesz az épületnek, aki tudja értékelni és vissza tudja állítani az eredeti fényét

