



**Ingatlan leírása**

Csornai Casanetwork Ingatlan kínálatában egy soproni kiadó üzlethelyiség.

A kiadó üzlethelyiség jellemzői:

- 700 nm alapterület, 450 nm galériával;
- világos, modern kialakítás;
- gáz cirkó fűtés radiátorokkal és padlófűtéssel;
- rendőrséghez bekötött riasztó rendszer;
- minden szinten szociális helyiségek: wc, tusoló;
- 2000 nm zárt parkoló;
- terasz;
- az épület kulturált, tiszta állapotban van;
- kizárólag hosszú távra kiadó! (igény szerint a kisebb szárnyal+udvarral együtt)

Kinek lehet érdekes? Élelmiszer áruházláncok, gyorsétterem, multicégek, irodák, bemutatóterem, speditőr cégek, fogászat/klinika.....

Amennyiben felkeltette érdeklődését a kiadó üzlethelyiség hívja a +36-70/423-5353-as telefonszámot, vagy írjon emailt a monika.czinder@casanetwork.hu címre.

**Keresse szakértőnket!**



**Nagy Mónika**

Vezető Ingatlanértékesítő  
+36704235353

monika.czinder@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

- Építési mód > könnyűszerkezetes
- Ingatlan típus > üzlethelyiség
- Alapterület > 700m<sup>2</sup>
- Telekterület > 2000m<sup>2</sup>
- Belső állapot > jó
- Külső állapot > jó külső
- Fűtés > cirkó kazán
- Parkolás > parkolás udvarban
- Tájolás > déli tájolás
- Villany > bevezetve (230 - 400 Volt)
- Víz > van, saját vízórával
- Gáz > vezetékes gáz szélessávú
- Internet > internet (> 10Mbps)
- Csatorna > csatorna közműhálózatba bekötve