

Hivatkozási szám: 166300852

**130 000 000 Ft**



**Keresse szakértőnket!**



**Csóke István**

Kiemelt ingatlanszakértő  
+36204329004

istvan.csoke@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	vegyes
Építés éve	1940
Ingatlan típusa	vendéglátóipari egység
Alapterület	229m <sup>2</sup>
Telekterület	1794m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 1 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	klímás hűtés-fűtés
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	északi tájolás bevezetve (230 Volt)
Villany	van, saját vízórával
Víz	van, saját vízórával
Telefon	van telefon
Internet	ISDN4

**Ingatlan leírása**

A törökszentmiklósi CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál **Törökszentmiklóson lévő vendéglőt** az alábbi paraméterekkel:

-beton alapon vályog téglafalazat

-155 nm alapterület vendéglő, hozzá kapcsolódik egy 56,9 nm -es hátsó terasz

-fa hőszigetelt nyílászárók

-fűtés: inverteres klíma és búbos kemence

-meleg vizet villanybojler biztosítja

-a villamosenergiát 99 db napelem panel biztosítja/38 kw/

-a vendéglőhöz kapcsolódik még egy lakhatásra alkalmas mobil garzonlakás

-az árban a teljes bútor berendezés és a vendéglő teljes műszaki és éttermi felszerlése is benne van

-jól bejárattott vendéglő: kiszállítással és helyben fogyasztható Pizzeria, rendezvények /esküvő, családi munkahelyi /a-la carte, napi menü szolgáltatás

- a vendéglőt falusi jellege, hagyományörző stílusa és házi ételkínálata a környék leglátogatottabb éttermévé emelte

-az udvarban tágas parkoló

Helyiség	Terület
Kiszolgáló rész	71.41 m <sup>2</sup>
Söntés	9.24 m <sup>2</sup>
Konyha	33.61 m <sup>2</sup>
Közlekedő	8.00 m <sup>2</sup>
Előkészítő helyiség	4.05 m <sup>2</sup>
Előkészítő helyiség	4.05 m <sup>2</sup>
Öltöző	3.90 m <sup>2</sup>
WC	0.98 m <sup>2</sup>
Raktár	3.60 m <sup>2</sup>
Raktár	9.90 m <sup>2</sup>
Szociális helyiség	3.04 m <sup>2</sup>
WC	1.19 m <sup>2</sup>
WC	2.22 m <sup>2</sup>
Terasz	56.90 m <sup>2</sup>
Szoba	8.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	9.14 m <sup>2</sup>

Amennyiben a fenti 166300852 -es azonosító számú **eladó vendéglő**, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

**CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!**

