



**Ingatlan leírása**

A törökszentmiklói CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál **Törökszentmiklós központjában lévő felújított családi házat** az alábbi paraméterekkel:

1950-es építés vegyes falazattal

**-az ingatlan kettő lakásból áll:**

**-az 1-es lakásban: /122 nm/ 2017-ben teljes körű felújítás történt: fa hőszigetelt nyílászárók /Borovi/ teljes villany, vízhalózat csere, burkolatok, fürdőszoba, új fűtésrendszer /kombi gáz kazán/ világítás, modern fiatalos stílus, nagy belső terek. A lakás homlokzata hőszigetelt, vakolt.**

**-2-es lakás:/52.35/, egy szoba, konyha fürdőszoba, lakható, átlagos állapot, konvektoros fűtés. A lakás homlokzata vakolt ,festett.**

-az épület alatt közel 30 nm-es száraz pince

-külön mérőórák

-összközműves

-vállalkozásra is alkalmas ingatlan, nagy telekkel.

-a közelben iskola, óvoda, uszoda, Penny ,Művelődési ház...

Amennyiben a fenti 166300888-as azonosító számú **eladó családi ház**, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

**CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!**

**Keresse szakértőnket!**



**Csóke István**

Kiemelt ingatlanszakértő  
+36204329004

istvan.csoke@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	▶	<b>tégla</b>
Építés éve	▶	<b>1950</b>
Ingatlan típus.	▶	<b>családi ház</b>
Alapterület	▶	<b>174m<sup>2</sup></b>
Telekterület	▶	<b>1142m<sup>2</sup></b>
Szobák	▶	<b>szoba: 2 db félszoba: 2 db</b>
Belső állapot	▶	<b>felújított</b>
Külső állapot	▶	<b>átlagos külső</b>
Fűtés	▶	<b>gázkazán</b>
Klíma	▶	<b>saját split klíma</b>
Parkolás	▶	<b>parkolás udvarban</b>
Tájolás	▶	<b>déli tájolás</b>
Villany	▶	<b>bevezetve (230 Volt)</b>
Víz	▶	<b>van, saját vízórával</b>
Gáz	▶	<b>vezetékes gáz</b>
Internet	▶	<b>ISDN4</b>
Csatorna	▶	<b>csatorna közműhálózatba bekötve</b>

Helyiség	Terület
Szoba	<b>31.13 m<sup>2</sup></b>
Szoba	<b>7.29 m<sup>2</sup></b>
Szoba	<b>10.26 m<sup>2</sup></b>
Fürdőszoba	<b>5.87 m<sup>2</sup></b>
WC	<b>1.86 m<sup>2</sup></b>
Amerikai konyhás nappali	<b>41.16 m<sup>2</sup></b>
Előszoba	<b>15.20 m<sup>2</sup></b>
Közlekedő	<b>9.72 m<sup>2</sup></b>
Szoba	<b>25.61 m<sup>2</sup></b>
Fürdőszoba + WC	<b>5.28 m<sup>2</sup></b>
Konyha + étkező	<b>21.46 m<sup>2</sup></b>







