

Hivatkozási szám: 166300932

**5 900 000 Ft**



### Ingatlan leírása

A törökszentmiklósi **CasaNetWork** ingatlaniroda megvételre kínál egy **Tiszaroffon lévő kis családi házat** az alábbi paraméterekkel:

- 1930-as építés vályog és téglafalazat
- a téglafelület 5 cm -es nikecell szigetelést kapott nemesvakolattal/folyosó/
- padlástér 30 cm üveggyapottal szigetelve
- fa hagyományos és műanyag hőszigetelt nyílászárók
- kettő szoba
- a konyha helyiség megvan, de fejlesztést igényel
- zuhanyzós fürdőszoba
- melegvizet villanybojler biztosítja
- csendes, falusi lakókörnyezet
- élő Tisza 500 m

Amennyiben a fenti 166300932-es azonosító számú **eladó családi ház**, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

**Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.**

**CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!**

**Keresse szakértőnket!**



**Csőke István**

Kiemelt ingatlanszakértő  
+36204329004

istvan.csoke@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

|                 |                                 |
|-----------------|---------------------------------|
| Építési mód     | vályog                          |
| Építés éve      | 1940                            |
| Ingatlan típusa | családi ház                     |
| Alapterület     | 51m <sup>2</sup>                |
| Telekterület    | 1016m <sup>2</sup>              |
| Szobák          | szoba: 2 db                     |
| Belső állapot   | felújítás alatt                 |
| Külső állapot   | jó külső                        |
| Fűtés           | kandalló                        |
| Parkolás        | parkolás udvarban               |
| Tájolás         | északi tájolás                  |
| Villany         | bevezetve (230 Volt)            |
| Víz             | van, saját vízórával            |
| Gáz             | gázvezeték a telek előtt        |
| Internet        | ISDN4                           |
| Csatorna        | csatorna közműhálózatba bekötve |

| Helyiség        | Terület              |
|-----------------|----------------------|
| Szoba           | 16.00 m <sup>2</sup> |
| Szoba           | 10.13 m <sup>2</sup> |
| Folyosó         | 10.22 m <sup>2</sup> |
| Fürdőszoba + WC | 4.00 m <sup>2</sup>  |
| Tároló          | 1.30 m <sup>2</sup>  |
| Konyha + étkező | 9.60 m <sup>2</sup>  |

Használati megosztás, vázrajz:



