

Hivatkozási szám: 166300965

89 900 000 Ft



Ingatlan leírása

A Szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Bicske központi, mégis meglepően nyugodt, zavartalan utcájában kettő darab, külön helyrajzi számon nyilvántartott ikerházat.

A házak egy telken (800 nm), de teljesen különállóan, egymástól tárolóval elválasztva épülnek, így biztosítva a privát életteret és a nyugalmat.

Jelenleg építés alatt állnak, a várható befejezés ideje 2026. december vége.

Hasznos alapterületük külön-külön 92 nm, a hozzájuk tartozó kertrész 400-400 nm.

A modern és praktikus elrendezés a következőket tartalmazza:

- Hatalmas, világos nappali-konyha-étkező egy légtérben, melyek nagyméretű teraszajtókon keresztül közvetlen kapcsolatban vannak a kerttel.
- 3 külön nyíló hálószoba
- fürdőszoba WC-vel és külön WC
- Háztartási helyiség

Minőségi építési technológia és korszerű megoldások:

- porotherm téglafalazat, ytong válaszfalak
- szigetelt betonlappal, aljzatszigetelés, 20 cm külső és 25 cm földem szigetelés.
- hőszivattyús padlófűtés, 2 fázis/40 Amper elektromos hálózat, H tarifa
- műanyag, 3 rétegű hőszigetelt nyílászárók
- klímához kiépített vezetékek
- cserépfedés
- külső színezés modern fehér-antracit összeállításban

A hideg és meleg burkolatok választhatók, a vételár a teljes kulcsrakész átadást tartalmazza. Önnek már csak be kell költöznie.

Kiváló lokáció, kellemes, romantikus környezet:

- A házak mögött terül el a Szent-László patak környéki zöldterület, kellemes kiránduló, sétahely.
- vasútállomás, buszmegálló, iskola, óvoda, játszótér, étterem, rendelők, élelmiszerboltok gyalog 10 perc távolságon belül
- Budapest és Tatabánya fél óra autótűt
- Rendezett környék, csendes, barátságos szomszédság

Keresse szakértőnket!



Csőke István

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204329004

istvan.csoke@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2025
Ingatlan típusa	ikerház
Alapterület	92m ²
Telekterület	400m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	hőszivattyú
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Amerikai konyha nappali	30.00 m ²
Hálószoba	12.00 m ²
Hálószoba	11.00 m ²
Hálószoba	9.00 m ²
Fürdőszoba + WC	6.00 m ²
WC	2.00 m ²
Háztartási helyiség	4.00 m ²
Közlekedő	15.00 m ²
Gardrób	3.00 m ²

