

Hivatkozási szám: 166300967

34 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Csőke István

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204329004

istvan.csoke@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1920
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	85m ²
Telekterület	1800m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	kiváló külső
Fűtés	konvektor
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezeték gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A Szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Tiszanána egyik frekvenciált utcájában egy beköltözésre tökéletesen alkalmas, nagyrészt felújított, vegyes falazatú parasztházat. Eredeti építése az 1920-as évekhez tehető, jelenlegi tulajdonosa pedig a 2000-es évek elején kezdte meg a korszerűsítést. A nagy felújítási munkákat 2024-ben folytatták, így alakult ki a mai állapot.

Jelenleg 85 nm hasznos lakóterület, melyet további 32 nm-rel terveztek és lehet bővíteni.

Elvégzett felújítási munkálatok:

- Új hőszigetelt fa nyílászárók
- Tetőszerkezet részben teljesen megújult, fóliázással és új cserepeslemezzel fedve
- Új nemesvakolat kívül
- Teljesen új, korszerű villanyhálózat
- Esztétikailag megújult fürdőszoba és hálósobák
- Új faragott faoszlopok, lambériázott terasztető

Jelenlegi elrendezés - 85 m² hasznos alapterület:

- 2 kényelmes hálósoba
- Hosszú, zárt folyosó
- Előszoba
- Fürdőszoba
- Konyha
- Tágas kamra

További lehetőségek:

Egy 32 m²-es, már új tetőzettel és látszógerendás fa mennyezettel ellátott helyiség befejezésével akár egy óriási nappali vagy további szoba-konyha-fürdőszoba is kialakítható – az ehhez szükséges anyagokat a tulajdonos már megvásárolta, így a befejezés az új tulajdonosra vár.

Kültér:

A ház mögött egy hangulatos, félig fedett terasz várja új lakóit – ideális

Helyiség	Terület
Hálósoba	22.00 m ²
Hálósoba	15.00 m ²
Fürdőszoba + WC	4.00 m ²
Előszoba	6.00 m ²
Folyosó	22.00 m ²
Konyha	11.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	5.00 m ²

