

Hivatkozási szám: 166300968

22 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A Szolnoki CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Poroszlón, a Tisza-tó szívében, csendes, mégis központ közeli utcában felújítandó, két épületből álló vályogházat tágas, 1200 m²-es telken.

- A nagyobbik épület kb. 61 m²: három szoba és egy zárt veranda található benne. Villany és gáz közművek bevezetve, fűtése gázkonvektoros.
- A kisebbik, 28 m²-es "nyárikonyha" különálló, mégis praktikus elrendezésű: itt kapott helyet a konyha, kamra és fürdőszoba, itt van villany, víz és gázellátás is.

Mindkét épület vályogból épült, a főfalak masszívak, 50 cm vastagok, statikailag jó állapotban vannak. A ház kiemelt alapon áll, három lépcső vezet fel a bejáratához, így védett a vizesedéstől. A cseréptető kiváló állapotú - ez már egy nagy előny egy felújítás során.

- A kert igazi vidéki kert hangulatát őrzi: egy hatalmas, árnyékot adó selyemakác, számos gyümölcsfa, és egy hangulatos szőlőlugas díszíti. Igazi vidéki idill, ahol a kreatív energiáid szabadon áramolhatnak.

- Ha van fantáziád, erőd és érzéked a felújításhoz, ez a ház remek alapanyag! Nyaralóként, vendégházként, de akár állandó lakhatásra alkalmas családi házként is új életet kaphat.

- Elhelyezkedése kiváló: a falu csendes, barátságos része, közel a központhoz, és mindössze 1 km-re a Tisza-tótól! Könnyen megközelíthető autóval és tömegközlekedéssel (vasúttal is). Debrecen és Budapest is csupán egy óra távolságra található.

Ha sikerült felkeltenem az érdeklődésed, hívj bátran, máris mutatom! :-)

Amennyiben a fenti 155806307-es azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődésed, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értébecslés, energetikai tanúsítvány készítése.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Csőke István

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204329004

istvan.csoke@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vályog
Építés éve	1950
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	89m ²
Telekterület	1200m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	konvektor
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz a telken
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna a telken

Helyiség	Terület
Nappali	22.50 m ²
Hálószoba	12.60 m ²
Előszoba	13.50 m ²
Közlakedő	12.00 m ²
Konyha	17.00 m ²
Fürdőszoba + WC	5.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	7.00 m ²
Erkély	m ²