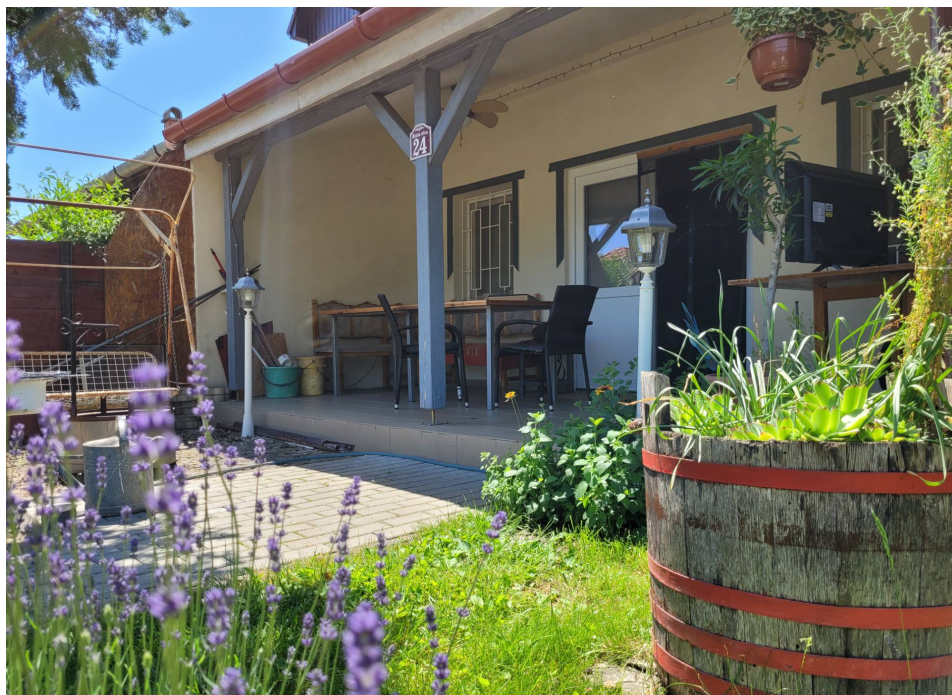


Hivatkozási szám: 166300969

32 000 000 Ft



Ingatlan leírása

CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó nyaraló Sarud

Eladó Sarud közkedvelt üdülőövezetében a vízparttól alig 350 m-re, a Sulyom tájéttérrel 800 m-re egy a 2000-es évek elején, saját részre, igényesen megépített **ikerház**. Kiváló lehetőség befektetésként, vagy saját nyaralóként!

- **Alapterület:** 86 m²
- **Telek:** 180 m², összközműves
- A falazat B30-as téglá, teljes körű hőszigetelést kapott, a **tető cserép**, szintén szigetelt.
- **műanyag, hőszigetelt nyílászárók,**
- **víz- és villanyhálózat új**

A földszinten amerikai konyhás nappali, fürdőszoba, tároló, lépcsőház, fatüzeléses kandalló, a tetőtérben három hálószoba plusz a fürdőszoba.

Az elős teraszon kényelmes ücsörgés, pihenés, lehetséges a hátsó kertben bográcsoszási lehetőség, kertkapu a biztonságos, szomszéd házakkal körülvett „focirétre”.

A házat a tulajdonosai saját részre építették, szeretgették, kialakítása nagyon jól átgondolt, praktikus, igényes, esztétikailag még formálható.

Ára jóval kedvezőbb, ha a szomszédos, másik ikerházzal együtt vásárolja meg. A két ház egymás tökéletes tükörképe, együtt 12-16 fős vendégházzá alakíthatók, és 42 illetve 32 millió Ft helyett együttesen 67 millió Ft-ért megvásárolhatóak.

Ha megtetszett jöjjön, nézzük meg együtt! További információért, képekért vagy megtekintésért keress bizalommal! agnes.szoke@casanetwork.hu vagy 06203241516

Ingyenes hitel tanácsadással, ügyvédi kapcsolattal és rugalmas időbeosztással állunk kedves ügyfeleink rendelkezésére! CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk

Keresse szakértőnket!

**Csőke István**Kiemelt ingatlanszakértő
+36204329004istvan.csoke@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2000
Ingatlan típusa	nyaraló
Alapterület	88m ²
Telekterület	180m ²
Szobák	szoba: 3 db félszoba: 1 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	villanyfűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízárával
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Amerikai konyhás nappali	42.00 m ²
Fürdőszoba + WC	6.00 m ²
Hálószoba	12.00 m ²
Hálószoba	12.00 m ²
Hálószoba	10.00 m ²
Fürdőszoba + WC	6.00 m ²