

Hivatkozási szám: 166300970

42 000 000 Ft



Ingyen leírása

CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában eladó családi ház Sarud

Eladó Sarud közkedvelt üdülőövezetében egy **szinte újépítésű, jelenleg is vendégházként működő ikerház** befektetésnek vagy nyaralónak!

- Alapterület: 86 m²
- Telek: 180 m², összközműves
- **350 méterre a vízparttól, 800 m-re a Sulyom tájteremtől!**

Az ingatlan 2017-ben épült porotherm téglából, szigetelt beton alagra.

- A falak teljes körű hőszigetelést kaptak,
- a tető cserép, szintén szigetelt.
- műanyag, hőszigetelt nyílászárók,
- új víz- és villanyhálózat,
- A tetőn elhelyezett **napelemek** segítenek az energiaköltségek optimalizálásában.

A hátsó, privát teraszon egy **jakuzzis wellness részleg**, valamint **tűzrakóhely**, elől **kerti csap** a praktikus kerti munkákhoz.

A vételár tartalmazza:

- a teljes berendezést,
- a bevezetett vendégház márkát,
- működő weboldalt és online jelenlétet.

Csak át kell venni – és már indulhat is az üzemeltetés!

Ára jóval kedvezőbb, ha a szomszédos, másik ikerházzal együtt vásárolja meg. A két ház egymás tökéletes tükörképe, együtt 12-16 fős vendégházzá alakíthatók, és 42 illetve 32 millió Ft helyett együttesen 67 millió Ft-ért megvásárolhatóak.

Ez az ingatlan ideális választás, ha:

- azonnal üzemeltethető vendégházat keresel,

Keresse szakértőnket!



Csóke István

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204329004

istvan.csoke@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2017
Ingatlan típusa	nyaraló
Alapterület	88m ²
Telekterület	180m ²
Szobák	szoba: 3 db félszoba: 1 db
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	napelem
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	délnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Amerikai konyha nappali	42.00 m ²
Fürdőszoba	6.00 m ²
Hálószoba	12.00 m ²
Hálószoba	12.00 m ²
Hálószoba	10.00 m ²
Fürdőszoba + WC	6.00 m ²



