

Hivatkozási szám: 166300981

**32 800 000 Ft**



Keresse szakértőnket!



**Csőke István**

Kiemelt ingatlanszakértő  
+36204329004

istvan.csoke@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

|                 |                               |
|-----------------|-------------------------------|
| Építési mód     | vegyes                        |
| Építés éve      | 1960                          |
| Ingatlan típusa | családi ház                   |
| Alapterület     | 101m <sup>2</sup>             |
| Telekterület    | 915m <sup>2</sup>             |
| Szobák          | szoba: 1 db<br>félszoba: 1 db |
| Belső állapot   | építés alatt                  |
| Külső állapot   | hőszigetelt                   |
| Parkolás        | teremgarázs                   |
| Tájolás         | nyugati tájolás               |
| Villany         | bevezetve (230 Volt)          |
| Víz             | van, saját vízórával          |
| Gáz             | gázcsanak a telken            |
| Csatorna        | csatorna a telekhatáron       |

### Ingatlan leírása

A törökszentmiklósi CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál Törökszentmiklós központjában egy családi házat az alábbi paraméterekkel:

- 1950-es építés, vegyes falazat
- az ingatlan jelenleg 70 %-os készütségi állapotban van, amely az alábbiakat tartalmazza:
- műanyag hőszigetelt nyílászárók
- új tetőszerkezet, új fa, fólia és új LEIER Toscana piros betoncserep
- külső 10 cm-es nikecell hőszigetelés, külső vakolással
- gáz és szennyvízbekötés folyamatban
- a beltérben: -a gipszkarton mennyezet felett 20 cm-es kőzetgyapot szigetelés
- új villanyhálózat, villanyóra szekrény
- padlófűtés előkészítés
- fürdőszobában új vízvezeték, szerelvény előkészítéssel
- az ingatlan helyiségeit amennyiben a vevő igényli megbeszélés szerint befejezi /burkolás, laminálás, festés stb/
- az ingatlanban egy szoba, egy fél szoba, tágas konyha-nappali-étkező, fürdő, WC, kamra, előszoba, teremgarázs helyezkedik el
- az épületben teremgarázs is kialakításra került Hőman tolóajtós billenő ajtóval
- az ingatlan a város központjában, csendes zöldövezetben helyezkedik el
- a közelben iskola, óvoda, élelmiszerbolt, hivatalok, piac...
- tehermentes

Amennyiben a fenti 166300981-es azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

| Helyiség                | Terület              |
|-------------------------|----------------------|
| Szoba                   | 20.20 m <sup>2</sup> |
| Szoba                   | 7.19 m <sup>2</sup>  |
| Előszoba                | 6.29 m <sup>2</sup>  |
| Konyha + étkező         | 35.40 m <sup>2</sup> |
| Kamra, Éléskamra, Spájk | 4.60 m <sup>2</sup>  |
| WC                      | 0.77 m <sup>2</sup>  |
| Fürdőszoba              | 9.16 m <sup>2</sup>  |
| Garázs                  | 18.20 m <sup>2</sup> |



