



**Ingatlan leírása**

A törökszentmiklói **CasaNetWork ingatlaniroda** megvételre kínál **Törökszentmiklós központjában** egy **öt szobás családi házat** az alábbi paraméterekkel:

-1935-ben épült téglafalazat kiemelt alapon

-konvektoros fűtés

**-az ingatlanban öt szoba van, de a hátsó helyiségek is szobává alakíthatóak**

**-kettő fürdőszoba egyben és külön, WC-vel, a bejáratnál egy külön WC is kialakításra került**

**-az ingatlanban több kis garzonlakás is kialakítható akár befektetési célra is**

-az épület egy része alatt nagyméretű pince helyezkedik el

-városközponti elhelyezkedés a közelben városháza, gimnázium, óvoda, élelmiszerbolt, bevásárló központ, gyógyszertár...

-közel 2500 nm-es telek a város szívében az EGYMI közelében

- a telken belvárosi parkoló, vagy társasház építés is lehetséges

Amennyiben a fenti 166300982-es azonosító számú eladó **családi ház**, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

**Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.**

**CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!**

**Keresse szakértőnket!**



**Csóke István**

Kiemelt ingatlanszakértő  
+36204329004

istvan.csoke@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

- Építési mód > **tégla**
- Építés éve > **1935**
- Ingatlan típus > **családi ház**
- Alapterület > **173m<sup>2</sup>**
- Telekterület > **1745m<sup>2</sup>**
- Szobák > **szoba: 5 db**
- Belső állapot > **felújítandó**
- Külső állapot > **átlagos külső**
- Fűtés > **konvektor**
- Parkolás > **parkolás beállón**
- Tájolás > **keleti tájolás**
- Villany > **bevezetve (230 Volt)**
- Víz > **van, saját vízórával**
- Gáz > **vezetékes gáz**
- Csatorna > **csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Szoba	21.21 m <sup>2</sup>
Szoba	20.08 m <sup>2</sup>
Szoba	16.20 m <sup>2</sup>
Szoba	22.36 m <sup>2</sup>
Szoba	31.54 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	7.29 m <sup>2</sup>
WC	0.85 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spájz	4.19 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	4.18 m <sup>2</sup>
Konyha	10.39 m <sup>2</sup>
Előszoba	6.24 m <sup>2</sup>
WC	1.05 m <sup>2</sup>
Folyosó	6.12 m <sup>2</sup>
Tároló	3.23 m <sup>2</sup>
Tároló	10.52 m <sup>2</sup>
Tároló	8.06 m <sup>2</sup>



