

Hivatkozási szám: 166300991

**35 800 000 Ft**



### Ingatlan leírása

A törökszentmiklósi **CasaNetWork ingatlaniroda** megvételre kínál egy három szobás családi ház Fegyverneken az alábbi paraméterekkel:

-1979-es téglá építés kiemelt beton alapon

**-három külön bejáratú szoba**

**- amerikai típusú tágas-világos nappali-étkező-konyha**

-fa és műanyag hőszigetelt nyílászárók

**-2022-2026-ig épület bővítés és belső felújítások történtek:**

-új aljzat beton

-villanyvezeték áthúzva

-víz és szennyvízhálózat teljes felújítása

-nappali-étkező mennyezete gipszkarton, felette kőzetgyapot szigetelés

-fürdőszobában, nappaliban, közlekedőkben teljes burkolat csere

-modern, fiatalos belső kialakítás

-konvektoros és cserép kandallós fűtés

**-hűtő-fűtő klíma /3,5 KW/**

**-a fürdőszobában új Ariston energiatakarékos villanybojler**

-az épület mellett 16 nm új beton terasz

-a melléképületben kettő tároló és gazdasági helyiség

-gondozott kert

Amennyiben a fenti 166300991-es azonosító számú **eladó családi ház**, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

**Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei**

Keresse szakértőnket!



**Csóke István**

Kiemelt ingatlanszakértő  
+36204329004

istvan.csoke@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1979
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	106m <sup>2</sup>
Telekterület	900m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	felújítás alatt
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	konvektor
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	északi tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Internet	ISDN4
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	16.01 m <sup>2</sup>
Szoba	19.04 m <sup>2</sup>
Szoba	9.27 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	5.00 m <sup>2</sup>
Folyosó	6.83 m <sup>2</sup>
Nappali	22.28 m <sup>2</sup>
Konyha + étkező	16.17 m <sup>2</sup>
Közlekedő	7.16 m <sup>2</sup>
Tároló	2.64 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spájz	1.64 m <sup>2</sup>



