

Hivatkozási szám: 166300997

**34 900 000 Ft**



### Ingatlan leírása

A törökszentmiklósi **CasaNetWork** ingatlaniroda megvételre kínál **Martfűn egy 2.emeleti lakást** az alábbi paraméterekkel:

- 1960-as építés, panel
- 67 nm -es lakótér
- kettő egész parkettás szoba**
- műanyag hőszigetelt nyílászárók**
- újszerű fürdőszoba, konyha**
- az előszobában beépített szekrények
- meleg vizet villanybojler biztosítja/80l/
- hat lakásos társasház
- az alagsorban külön 3 nm-es tároló
- nagy méretű loggia
- tehermentes, azonnal költözhető
- csendes kertvárosi lakókörnyezet
- a közelben piac, gyógyfürdő, iskola, élelmiszer...
- közös költség: 6110 Ft/hó

Amennyiben a fenti 166300997-es azonosító számú **eladó lakás** vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

**Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.**

**CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!**

Keresse szakértőnket!



**Csőke István**

Kiemelt ingatlanszakértő  
+36204329004

istvan.csoke@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

- Építési mód ▶ **panel**
- Építés éve ▶ **1970**
- Ingatlan típus ▶ **panellakás**
- Alapterület ▶ **66m<sup>2</sup>**
- Szobák ▶ **szoba: 2 db**
- Közös költ. ▶ **6 110 Ft**
- Belső állapot ▶ **kiváló**
- Külső állapot ▶ **jó külső**
- Energetikai b.: ▶ **D**
- Fűtés ▶ **konvektor**
- Parkolás ▶ **ingyenes parkoló utcán**
- Tájolás ▶ **nyugati tájolás bevezetve (230 Volt)**
- Villany ▶ **van, saját vízórával**
- Víz ▶ **vezetékes gáz csatorna közműhálózatba bekötve**
- Gáz ▶ **csatorna közműhálózatba bekötve**
- Csatorna ▶ **csatorna közműhálózatba bekötve**

| Helyiség        | Terület              |
|-----------------|----------------------|
| Szoba           | 20.11 m <sup>2</sup> |
| Szoba           | 16.75 m <sup>2</sup> |
| Konyha + étkező | 10.60 m <sup>2</sup> |
| Fürdőszoba + WC | 5.60 m <sup>2</sup>  |
| Előszoba        | 6.20 m <sup>2</sup>  |
| Loggia          | 5.30 m <sup>2</sup>  |



