



**Keresse szakértőnket!**



**Csóke István**

Kiemelt ingatlanszakértő  
+36204329004

istvan.csoke@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	tégla
Építés éve	1975
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	117m <sup>2</sup>
Telekterület	743m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	felújított
Külső állapot	jó külső
Fűtés	gázkazán
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Internet	ISDN4
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

**Ingatlan leírása**

A törökszentmiklói **CasaNetWork** ingatlaniroda megvételre kínál egy **Törökszentmiklóson lévő családi házat** az alábbi paraméterekkel:

- 1975-ös építés téglafalazat kiemelt beton alapon
- az ingatlan frissen felújított/a felújításról teljes dokumentáció, számlák tervrajzok/
- külső 5 cm -es nikecell szigetelés
- három szoba, tágas nappali, konyha -étkezővel**
- műanyag hőszigetelt nyílászárók**
- új gáz/cirkó-kombi/ központi fűtés**
- dupla komfort**
- villanyvezeték áthúzva**
- a földem 10 cm-es kőzetgyapottal szigetelve**
- fő gerinc szennyvízvezeték kicserélve
- a melléképületben egy külön lakrész került kialakításra /szoba, zuhanyzó-WC/, valamint külön tárolók és egy nagy területű raktár ,amiből garázs is kialakítható ami a hátsó utcából teszi lehetővé az autó beállást**
- az udvarban könnyű szerkezetes garázs
- nagy melléképület
- kettő utcából történő autóbeállási lehetőség
- rendezett, tiszta udvar,rendes szomszédok
- az ingatlan jogilag rendezett, hitel, CSOK igényelhető

Amennyiben a fenti 166300998-as azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

Helyiség	Terület
Szoba	18.29 m <sup>2</sup>
Szoba	18.11 m <sup>2</sup>
Szoba	10.42 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	6.19 m <sup>2</sup>
WC	1.00 m <sup>2</sup>
Nappali	12.58 m <sup>2</sup>
Közlekedő	10.65 m <sup>2</sup>
Tároló	3.50 m <sup>2</sup>
Tároló	3.45 m <sup>2</sup>
Előszoba	6.97 m <sup>2</sup>
Konyha + étkező	17.46 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spádz	9.26 m <sup>2</sup>



