



Keresse szakértőnket!



**Csóke István**

Kiemelt ingatlanszakértő  
+36204329004

istvan.csoke@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	szilikát
Építés éve	1987
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	123m <sup>2</sup>
Telekterület	861m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 3 db félszoba: 1 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Energetikai b.:	E
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Internet	ISDN4
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

### Ingatlan leírása

A törökszentmiklói **CasaNetWork ingatlaniroda** megvételre kínál egy **Törökszentmiklóson lévő nagy családi házat** az alábbi paraméterekkel:

-1987-es építés, szilikát falazat kiemelt beton alapon

-a földszinten kettő szoba, konyha, nappali-étkező fürdőszoba, kamra, előszoba

-a tetőtérben kettő szoba, fürdőszobának előkészített helyiség található

**-villanyvezeték újrahúzva**

**-három fázis**

**-6 Kw-os napelem rendszer 4 éve telepítve szaldós elszámolással, amely bőven fedezi az éves villanyfogyasztást**

-3 db 3,5 kw-os hűtő-fűtő klíma

-gáz központi fűtés /új gázkazán/

-meleg vizet villanybojler biztosítja

-fürdőszoba néhány éve felújításra került

-lakhatásra kialakított alsó épület /szoba, konyha, fürdőszoba /jelenleg felújítást igényel/.

-az udvarban garázs, melléképület

-termő gyümölcsfák

Amennyiben a fenti 166300999-es azonosító számú eladó családi ház, vagy bármely kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem hívjon bizalommal!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek./

**Irodánk teljes körű szolgáltatással áll ügyfelei rendelkezésére: hitelügyintézés, ügyvédi szolgáltatás, ingatlan értékbecslés, energetikai tanúsítvány készítése.**

**CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!**

Helység	Terület
Szoba	14.11 m <sup>2</sup>
Szoba	18.76 m <sup>2</sup>
Nappali	14.50 m <sup>2</sup>
Konyha	7.90 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	5.48 m <sup>2</sup>
Közlekedő	3.38 m <sup>2</sup>
Előszoba	8.27 m <sup>2</sup>
Szoba	19.44 m <sup>2</sup>
Szoba	6.84 m <sup>2</sup>
Tároló	5.20 m <sup>2</sup>
Közlekedő	13.28 m <sup>2</sup>
Erkély	6.00 m <sup>2</sup>

Földszint



