



Ingatlan leírása

A törökszentmiklósi CasaNetWork ingatlaniroda megvételre kínál **Törökszentmiklós -Szakállasi Alsóréti holt tiszán egy vízparti nyaralót** az alábbi paraméterekkel:

-2022-ben három vízparti telek lett egybenyitva /három Hrsz./ és egy nyaralásra, horgászatra kikapcsolódásra alkalmas terület került kialakításra

-a telken több építmény is található: **-egy minden igényt kielégítő háromszobás mobilház, benne konyha-nappali, fürdő, külön WC, a ház előtt egy 25 nm pergolás térkövezett terasz**

- a mobilház fűtése palackos gázkazánal történik a vízellátást egy 96 m mély ivóvíztisztaságú szivattyúval ellátott fúrt kút biztosítja

-egy vizesblokkos konténer,vbenne WC, zuhanyzó, kézmosó, öltöző

-egy pergolás lakókocsi

-egy 27,92 nm lemezgarázs

-kettő egybenyitott konténer, benne ágyakkal, fűtéssel, ami szintén lakhatásra alkalmas állapotra alakítottak ki

-a telken két különállásos villanydoboz lett felállítva benne 220v és 380v feszültséggel és több aljzat csatlakozással

-kiépített kamerarendszer riasztóval

-a telek végén a kettő nagyméretű stég, egyiken fedett bódé és egy kisebb méretű egyszemélyes horgászállás található

-a stégehez kettő csónak is tartozik

-a vízparton egy aprósóderrel kalakított napozó plázs is helyet kapott

-a telek bejárata felől táborozásra alkalmas gyümölcsfával betelepített füves terület helyezkedik el

-az objektum télen-nyáron kövel feltöltött úton megközelíthető

-a Holt -Tisza mélysége a teleknél 4 m, benne horgászható halak: ponty, amúr, szürke harcsa, süllő, csuka, keszegfélék, kárász...

Keresse szakértőnket!



Csőke István

Kiemelt ingatlanszakértő
+36204329004

istvan.csoke@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	✓	könnyűszerkezetes
Építés éve	✓	2022
Ingatlan típusa	✓	nyaraló
Alapterület	✓	86m ²
Telekterület	✓	2971m ²
Szobák	✓	szoba: 1 db félszoba: 3 db
Belső állapot	✓	jó
Külső állapot	✓	jó külső
Fűtés	✓	villanyfűtés
Parkolás	✓	parkolás beállón
Tájolás	✓	északkeleti tájolás
Villany	✓	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	✓	saját kút
Gáz	✓	nincs gáz a közelben
Csatorna	✓	szennyvíz derítő

Helyiség	Terület
Szoba	4.78 m ²
Szoba	5.26 m ²
Szoba	2.98 m ²
Amerikai konyha nappali	19.70 m ²
Szoba	26.90 m ²
Szoba	27.08 m ²