

Hivatkozási szám: 166400328

44 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Debreczeni Anett

Ingyen-képviseelő
+36202676103

anett.debreczeni@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1970
Ingyen ingatlan típusa	házrész
Alapterület	86m ²
Telekterület	319m ²
Szobák	szoba: 2 db félszoba: 1 db
Belső állapot	elbontandó
Külső állapot	rossz külső állapot
Fűtés	vegyes tüzelés
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	délkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gázcsanak a telken
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingyen leírása

CASANETWORK Gödöllő Ingatlaniroda eladásra kínál városközponti ingatlant

Ritka lehetőség Gödöllő szívében!

Ha Ön is azok közé tartozik, akik értékelik a belváros nyújtotta kényelmet, de mégis vágnak egy saját kis zöld oázisra, akkor ez az ingatlan Önre vár!

Gödöllő belvárosában, csendes, mégis mindenhez közeli helyen kínálunk eladásra egy 319 m²-es telket, rajta egy kb 90 m²-es bontandó vagy teljesen felújítandó családi házzal, garázzsal, fűt kúttal, valamint buja, természetes növényzettel borított kerttel.

Ez az ingatlan ideális választás lehet azoknak, akik saját elképzeléseik szerint szeretnék kialakítani otthonukat – akár egy modern városi rezidenciát terveznének, akár egy letisztult, praktikus lakóházat kis kerttel és terasszal.

A telek mérete lehetővé teszi egy kényelmes, teraszos ház megépítését, ahol egy reggeli kávé vagy egy esti borozás is élménnyé válik – kertészkedés nélkül, de mégis zöld környezetben.

A helyi építési szabályzat szerint:

- Lk-01 övezet (kisvárosias lakóterület)
- 40% beépíthetőség
- 4m maximális épületmagasság

Előnyök:

- Belvárosi elhelyezkedés, kiváló infrastruktúrával
- Ritka kis méretű telek, ideális azoknak, akik nem akarnak a kerttel sokat foglalkozni
- Garázs az ingatlanon
- Kút a kertben
- Kiváló alap egy új építésű, modern otthonhoz

Ne hagyja ki ezt a ritka belvárosi lehetőséget – építse meg álmai otthonát Gödöllő központjában! Megtekintési szándékával vagy további információért hívjon bizalommal! Ingyenes hitel tanácsadással, ügyvédi kapcsolattal és rugalmas időbeosztással állunk kedves ügyfeleink rendelkezésére! CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk

Helyiség	Terület
Szoba	14.00 m ²
Szoba	13.00 m ²
Félszoba (kisszoba)	6.00 m ²
Konyha	13.00 m ²
Fürdőszoba + WC	10.00 m ²
Közlekedő	28.00 m ²
Tároló	2.00 m ²

