

Hivatkozási szám: 166400558

136 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A CasaNetwork Ingatlanszövetség gödöllői irodája exkluzív családi házat kínál eladásra Kerepes Széphegyen.

Az ingatlan jellemzői:

- 2006-ban épült 2 lakószintes, alapincézett, téglából építészeti családi ház 600 m² parkosított, rendezett kerttel
- hasznos alapterülete 250 m², melyhez 30 m² fedett terasz tartozik
- a ház alsó (pince/szuterén) szintjén további 80 m² ad helyet a kazánháznak, 2 autó beállításának, egy háztartási helyiségnek, valamint egy igényesen kivitelezett, hangulatos egységnek, mely akár edzőteremnek, vagy borozónak is szolgálhat
- az első lakószintre néhány lépcsőfok megtételével érkezünk
- a lakótereket a lambériázott falak és mennyezetek teszik egyedivé
- a tágas, amerikai konyhás nappaliból és az alsó lakószobából egyaránt kiléphetünk a 30m² fedett teraszra, ahonnan a hangulatosan kivitelezett kertre tekinthetünk
- az emeleten 4 szoba és egy kisháló kapott helyet külön fürdőszobával
- minden nyílászáró új műanyag redőnyvel és szúnyoghálós felszerelt
- új konyhai gépek (gáz+villanytűzhely, 12 személyes mosogatógép) könnyítene a háztartási munkában
- hőszigetelt külső vakolat biztosítja a ház természetes légmozgását
- a kert rendezvények ellátmányát az impozáns, vöröstéglás kemencében sült finomságok szolgálhatják, mely az udvar díszé is egyben
- az áramot a tetőre szerelt napelemek termelik, mely által a rezsiköltség jelentősen mérsékelte
- a ház melegét padlófűtés is szolgáltatja
- a saroktelket gyönyörű vöröstégla kerítés veszi körbe, miközben a kapu és a kert esztétikáját a kovácsolt vaskerítések és korlátok adják

Extrák:

- riasztórendszer
- központi víz tisztító és lágyító rendszer
- napelem
- klímaberendezés
- kerti sütő
- 5 autó számára zárt garázs

Ha nyugodt környezetbe vágyik közel a fővároshoz és szereti a tágas tereket és nem szeret sokat költeni a rezsire, Ön megtalálta, amit keresett! Győződjön meg róla, nézze meg, nem fog csalódnia!

Hívjon bizalommal, tegyen ajánlatot!

Amennyiben Ön értékesíteni szeretné ingatlanát de még nem talált rá

Keresse szakértőnket!



Debreczeni Anett

Ingatlan-képviselő
+36202676103

anett.debreczenine@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2006
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	278m ²
Telekterület	729m ²
Szobák	szoba: 5 db félszoba: 1 db
Belső állapot	újszerű
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Előtér	6.50 m ²
Közlekedő	11.00 m ²
Fürdőszoba	4.00 m ²
WC	2.00 m ²
Amerikai konyhás nappali	30.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájk	3.00 m ²
Terasz	30.00 m ²
Szoba	22.00 m ²
Lépcsőház	10.00 m ²
Közlekedő	10.00 m ²
Fürdőszoba	10.00 m ²
WC	2.00 m ²
Tároló	2.50 m ²
Szoba	15.00 m ²
Szoba	20.00 m ²
Szoba	14.00 m ²
Szoba	10.00 m ²
Félszoba (kisszoba)	4.50 m ²
Kazánház	21.50 m ²
Boroszinca	10.60 m ²

...





