



Ingatlan leírása

CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában bérbeadó ÜZLETHELYISÉG/BEMUTATÓTEREM/RENDELŐ Hévízgyörk központjában. Az M3 autópálya lehajtója gyorsan elérhető, mindössze 7 km főúton. Távolsági buszmegálló az ingatlan előtt.

Önálló, földszintes épület, melyet ajánlunk **KÖNYVELŐKNEK, TANÁCSADÓKNAK, SZALONNAK, EGÉSZSÉGÜGYI/ORVOSI SZOLGÁLTATÓNAK, OKTATÁSI CÉLRA, vagy számos más szolgáltatás végezhető az épületben.**

Az ingatlan jellemzői:

- jelenlegi kialakítása egy 53 m² egylégterű ügyfélteret/eladóteret kínál, ezen felül zárható tárgyaló és szociális helyiségeket
- körbekerített, 10 autó parkolása biztosított, az udvar teljes egészében viacolorral borított
- az értékek, iratok védelméért minden nyílászárón automata biztonsági rácsal van, riasztórendszer kiépített
- az ügyféltér és a tárgyaló klimatizált
- internet szolgáltatást a t-com vagy a digi biztosít
- az épület újszerű, szigetelt, rendkívül világos a sok ablaknak köszönhetően
- fűtését gázcirkó biztosítja, a padlófűtést lapradiátorokkal kombinálták
- a fotókon látható berendezéssel együtt kiadó, a pultrendszer igény esetén eltávolítható
- azonnal birtokba vehető, a bérbeadó számlaképes

CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk

Keresse szakértőnket!



Szilágyi Krisztina

Vezető ingatlan-képviselő
+36205092022

krisztina.szilagyi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típus.	üzlethelyiség
Alapterület	100m ²
Telekterület	610m ²
Szobák	szoba: 1 db félszoba: 1 db
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Telefon	van telefon
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Üzlethelyiség	57.30 m ²
Tárgyaló	11.50 m ²
Étkező	8.60 m ²
Konyha	6.70 m ²
Öltöző	3.00 m ²
WC	1.40 m ²
Előtér	6.20 m ²
Szélfogó	6.30 m ²

