Kiadó üzlethelyiség, Hévízgyörk

Hivatkozási szám: 166400968

290 000 Ft

Keresse szakértőnket!

Szilágyi Krisztina

Vezető ingatlan-képviselő
+36205092022

krisztina.szilagyi@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	**tégla**
Ingatlan típ.	**üzlethelyiség**
Alapterület	**100m^2**
Telekterület	**610m^2**
Szobák	**szoba: 1 db félszoba: 1 db**
Belső állapot	**kiváló**
Külső állapot	**hőszigetelt**
Fűtés	**cirkó kazán**
Klíma	**saját split klíma**
Parkolás	**parkolás udvarban**
Tájolás	**nyugati tájolás**
Villany	**bevezetve (230 Volt)**
Víz	**van, saját vízórával**
Gáz	**vezetékes gáz**
Telefon	**van telefon**
Internet	**internet optikai kábel**
Csatorna	**csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Üzlethelyiség	**57.30 m^2**
Tárgyaló	**11.50 m^2**
Étkező	**8.60 m^2**
Konyha	**6.70 m^2**
Öltöző	**3.00 m^2**
WC	**1.40 m^2**
Előtér	**6.20 m^2**
Szélfogó	**6.30 m^2**

Ingatlan leírása

CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában bérbeadó ÜZLETHELYISÉG/BEMUTATÓTEREM/RENDELŐ Hévízgyörk központjában. Az M3 autópálya lehajtója gyorsan elérhető, mindössze 7 km főúton. Távolsági buszmegálló az ingatlan előtt.

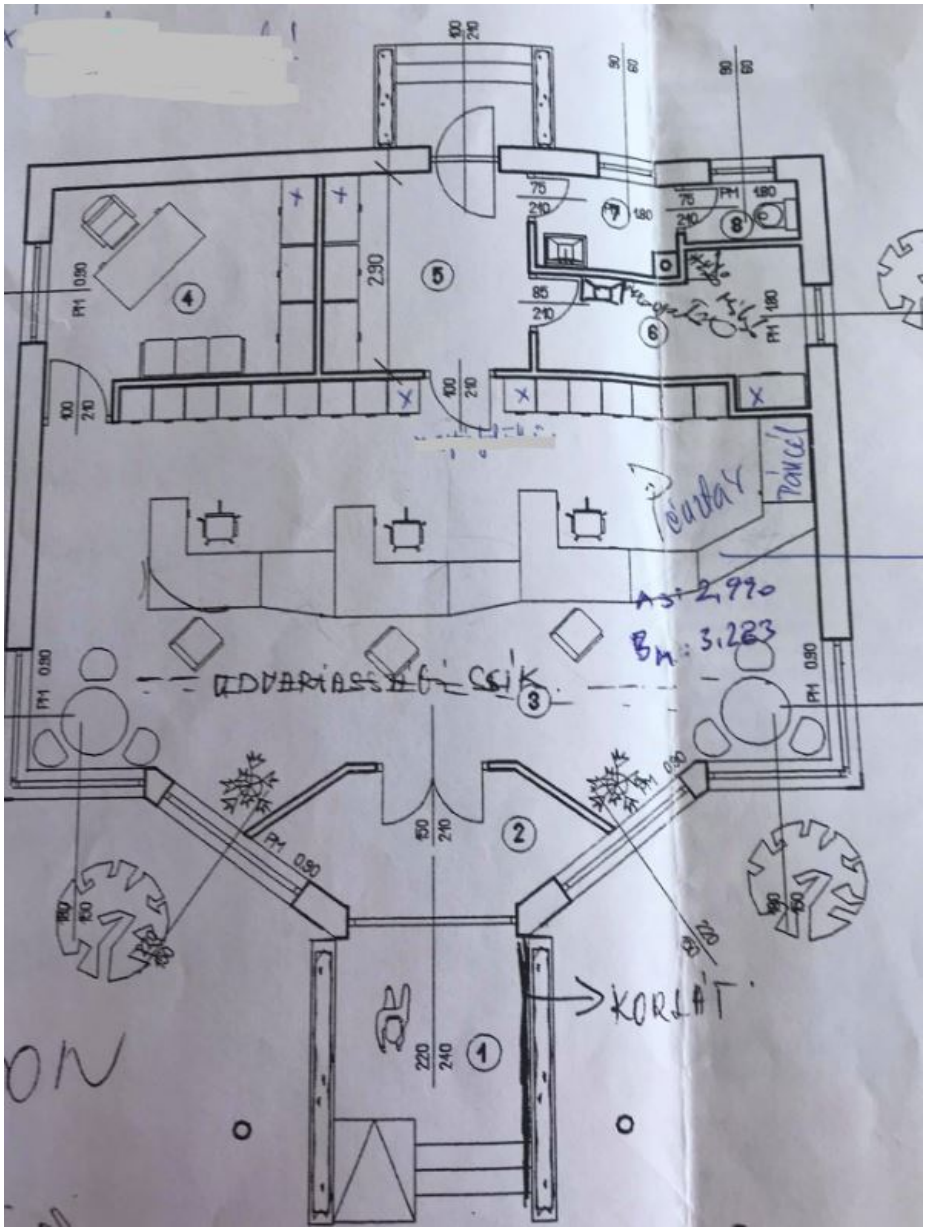
Önálló, földszintes épület, melyet ajánlunk **KÖNYVELŐKNEK, TANÁCSADÓKNAK, SZALONNAK, EGÉSZSÉGÜGYI/ORVOSI SZOLGÁLTATÓNAK, OKTATÁSI CÉLRA, vagy számos más szolgáltatás végezhető az épületben.**

Az ingatlan jellemzői:

- jelenlegi kialakítása egy 53 m2 egylégterű ügyfélteret/eladóteret kínál, ezen felül zárható tárgyaló és szociális helyiségeket
- körbekerített, 10 autó parkolása biztosított, az udvar teljes egészében viacolorral borított
- az értékek, iratok védelméért minden nyílászárón automata biztonsági rácsal van, riasztórendszer kiépített
- az ügyféltér és a tárgyaló klimatizált
- internet szolgáltatást a t-com vagy a digi biztosít
- az épület újszerű, szigetelt, rendkívül világos a sok ablaknak köszönhetően
- fűtését gázcirkó biztosítja, a padlófűtést lapradiátorokkal kombinálták
- a fotókon látható berendezéssel együtt kiadó, a pultrendszer igény esetén eltávolítható
- azonnal birtokba vehető, a bérbeadó számlaképes

CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk

Kiadó üzlethelyiség, Hévízgyörk

Hivatkozási szám: 166400968

290 000 Ft