



### Ingyenlen leírása

CasaNetWork Gödöllő Ingatlaniroda kínálatában kiadó igényes iroda Gödöllő belvárosában, csendes, kis forgalmú utcában. Ajánlom IRODA / STÚDIÓ/ BEMUTATÓTEREM / GALÉRIA/ RENDELŐ/ KÉPVISELET céljára.

Az ingatlan belső kétszintes kialakítású, kényelmesen járható lépcsővel. A földszinten 1 db (24 m<sup>2</sup>), az emeleten 3 db (40, 39,5, 10 m<sup>2</sup>) tágas iroda/tárgyaló/bemutatóterem/ áll rendelkezésre. Kiépített recepció, fürdőszoba, toilet, kényelmesen járható lépcső áll rendelkezésre. A szobák tölgyfa parkettával, egyéb helyiségek tetszetős járólappal borítottak.

Önálló bejárattal rendelkezik, a zárt udvar kizárólagos használatú, 3 GÉPKOCSINAK nyújt kényelmes parkolóhelyet. Egyedi mérőórák alapján történik a rezsiz elszámolás, Az épületre NAPELEM került, így nagyon alacsony rezsivel fenntartható. Fűteni kondenzációs gázkazánnal lehet, nyári melegben klímák állnak rendelkezésre.

Rezsi saját fogyasztás alapján. KÖZÖS KÖLTSÉG NINCS. Azonnal bérebe vehető.

Ingyenes hitel tanácsadással, ügyvédi kapcsolattal és rugalmas időbeosztással állunk kedves ügyfeleink rendelkezésére! CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk

### Keresse szakértőnket!



### Szilágyi Krisztina

Vezető ingatlan-képviselő  
+36205092022

krisztina.szilagyi@casanetwork.hu

### Ingyenlen jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2002
Ingatlan típusa	iroda
Alapterület	164m <sup>2</sup>
Telekterület	300m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	napelem
Klíma	központi klíma
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Tárgyaló	24.00 m <sup>2</sup>
Konyha + étkező	15.50 m <sup>2</sup>
Közlekedő	4.00 m <sup>2</sup>
Szélfogó	2.00 m <sup>2</sup>
Iroda	40.00 m <sup>2</sup>
Iroda	40.00 m <sup>2</sup>
Iroda	10.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	6.50 m <sup>2</sup>
WC	2.00 m <sup>2</sup>
Lépcsőház	9.50 m <sup>2</sup>
Közlekedő	11.00 m <sup>2</sup>



